



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2023. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011.

IL DIRIGENTE

Visti

- il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante “codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e, in particolare l'art. 48, commi 3 lett. B e 4;
- l'atto di autorizzazione del Ministro dell'Interno dell'1.3.2016, acquisito al prot. ANBSC n. 11935 del 17.3.2016, con il quale è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale a destinare gli immobili espressamente individuati negli elenchi costituenti parte integrante del citato atto ministeriale, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. b) del d.lgs. n. 159/2011, che prevede l'utilizzo per finalità economiche da parte dell'Agenzia di immobili confiscati;
- i Decreti di destinazione del Direttore pro tempore dell'Agenzia, con i quali si è disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato degli immobili appresso indicati per l'utilizzo da parte dell'ANBSC per finalità economiche (autofinanziamento):
 - 1) Decreto n. 25779 del 09/06/2016;
 - 2) Decreto n. 25783 del 09/06/2016;
 - 3) Decreto n. 25784 del 09/06/2016;
 - 4) Decreto n. 25785 del 09/06/2016;
 - 5) Decreto n. 25786 del 09/06/2016;
 - 6) Decreto n. 25788 del 09/06/2016;
 - 7) Decreto n. 25789 del 09/06/2016;
 - 8) Decreto n. 25801 del 09/06/2016;
 - 9) Decreto n. 25802 del 09/06/2016;
 - 10) Decreto n. 25803 del 09/06/2016;
 - 11) Decreto n. 25804 del 09/06/2016;
 - 12) Decreto n. 25805 del 09/06/2016;
 - 13) Decreto n. 25806 del 09/06/2016;
 - 14) Decreto n. 25807 del 09/06/2016;
- gli immobili destinati a essere utilizzati per finalità economiche:
 - ✓ Roma, via Ludovisi, 39 e n.41 (negoziato, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 471, part. 111, sub 5, cat. C/1);
 - ✓ Roma, Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int 5 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 300, sub 20, cat. A/2);
 - ✓ Roma, via Sallustio Bandini n. 13 int 7 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 301, sub-511, cat. C/6);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6);

ANBSC - Prot. Interno N.0008409 del 03/02/2025



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- ✓ Roma, viale Aventino n.117 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 1, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.123/125 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 504, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 505, cat. A/7);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 506, cat. A/7);
- ✓ Roma, via San Saba n.3 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 507, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Autorimessa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 11, cat. C/6);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Ufficio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 57, cat. A/10);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Cantina, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 54, cat. C/2);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 (Posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 88, sub-16, cat. C/6);
- il parere prot. MEF-RGS prot. n. 53331 del 27.3.2023 – U del MEF, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale di Finanza, Ufficio IX, avente a oggetto: richiesta parere ANBSC apertura conto corrente, con il quale si comunica:
 - ✓ la conformità al DPR n. 234/2011 dell'accensione di appositi conti correnti dedicati alla gestione delle spese per le singole procedure degli immobili destinati alla vendita o ad essere utilizzati per finalità economiche dall'ANBSC ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011;
 - ✓ l'applicazione della disciplina delle gestioni fuori bilancio svolte dall'ANBSC da rendicontare, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e sottoposte all'esame della Corte dei Conti;
 - ✓ l'applicazione dell'art. 5 comma 12 del DPR n. 97/1993, che nell'enunciare il principio generale che vieta le gestioni di fondi al di fuori del bilancio, dispone che "quelle svolte per conto dello Stato e di altri organismi pubblici o privati ed autorizzate, devono essere ricondotte al bilancio e ne deve essere data completa informativa in apposito allegato al bilancio medesimo";
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- la nota prot. n. 39077 del 7.6.2023 dell'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., con la quale sono [REDACTED]



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

Preso atto

- che nell'anno 2023, mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile, i seguenti immobili risultavano liberi senza alcun contratto di locazione:
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6);
- che nell'anno 2023 risultavano n. 5 contratti di locazione riferiti agli immobili di seguito indicati:
 - ✓ contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00 (con aggiornamento ISTAT € 2.716,79 da settembre 2023);
 - ✓ contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00;
 - ✓ contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, del 10.1.6.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,0 (con aggiornamento Istat € 8.882,50);
Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, con quale è stato modificato l'art. 7 del "Contratto di locazione ad uso commerciale "sottoscritto in data 10.1.2022, rubricato "Deposito cauzionale", restando invariate tutte le altre condizioni del citato contratto come segue:
"Ai fini del corretto adempimento delle obbligazioni previste nel presente contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento) nonché a garanzia del pagamento del residuo debito, il conduttore verserà le seguenti somme:
 - € 10.000,00 alla sottoscrizione del presente contratto;
 - € 10.000,00 entro e non oltre il 20 giugno pv;
 - la residua somma di € 30.000,00 in n. 20 rate mensili da € 1.500,00 a decorrere dal mese di giugno 2020 (entro il 5 di ogni mese) che andranno ad aggiungersi al canone di locazione e a quello di € 2.788,09 relativo all'estinzione del debito di cui sopra.La somma pari a € 50.000,00 una volta costituita sarà imputata a titolo di deposito cauzionale e sarà considerata ai fini del corretto adempimento delle obbligazioni previste nel presente contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento) nonché a garanzia della restituzione del debito in precedenza contratto dal conduttore.
Non appena il predetto debito sarà stato interamente versato dal Conduttore, la somma pari a € 50.000 sarà così imputata:
 - quanto a € 28.500,00 (pari a tre mensilità) a titolo di deposito cauzionale. Detto deposito sarà restituito al termine della locazione e al momento della riconsegna



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

dell'immobile, previa verifica dello stato della cosa locata e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;

- quanto a € 21.500,00 a titolo di anticipazione sulle mensilità successive a quella di avvenuta restituzione del debito pregresso.”;

- ✓ contratto di locazione abitativa transitoria dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 9.8.2021, decorrente dal 15.9.2021 con scadenza il 15.3.2023, importo canone di locazione annuo: € 9.000,00 – mensile € 750,00.
Contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
- ✓ contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
- ✓ che nell'anno 2021 è stato sottoscritto l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito, prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, che ha previsto all'art. 2:
 - “Al termine del mese di ottobre 2021, la morosità maturata per il mancato pagamento dei canoni di locazione ammonta ad € 490.146,34. L'Aventino suite s.r.l. si obbliga a rientrare della somma di cui alla morosità accumulata secondo le seguenti modalità:
 - corresponsione di € 104.912,00 a titolo di parziale restituzione dei canoni più vecchi non corrisposti, entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente accordo;
 - corresponsione del canone mensile di locazione pari ad € 23.048,00 come contrattualmente previsto, a decorrere dal mese di novembre p.v., che dovrà
- la restante somma pari ad € 385.234,34 sarà corrisposta in n. 60 rate per un importo pari a € 6.420,57 tutte da intendersi in aggiunta all'importo del canone mensile corrente pari ad € 23.048,00, a decorrere dal mese di novembre 2021.”;
- ✓ che nell'anno 2022 è stato sottoscritto l'Accordo transattivo tra l'ANBSC e il conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, con il quale si fissa la morosità per il mancato pagamento dei canoni di locazione, interessi moratori



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

e rivalutazione in € 103.642,78 e si stabilisce il versamento della stessa nel modo seguente:

- corresponsione di € 10.000,00 a titolo di parziale restituzione dei canoni più vecchi non corrisposti alla sottoscrizione dell'accordo da versare sul conto corrente acceso p [REDACTED]
 - corresponsione di € 10.000,00 a titolo di parziale restituzione dei canoni più vecchi non corrisposti entro e non oltre il 15.1.2022;
 - la restante somma di € 83.642,78 da corrispondere in 30 rate per un importo mensile pari a € 2.788,09 in aggiunta all'importo del canone mensile di locazione pari per i primi due anni a € 8.500,00 e 9.500,00 per la restante durata.
- ✓ che nell'anno 2022 è stato concluso l'Addendum del 27.5.2022 all'Accordo transattivo sottoscritto in data 10.1.2022 tra l'ANBSC e il conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, con il quale si ribadisce la morosità per il mancato pagamento dei canoni di locazione, interessi moratori e rivalutazione pari a € 103.642,78 e si stabilisce che il comma 2 dell'art. 2 dell'accordo transattivo sottoscritto il 10.1.2022 è così modificato:
- “A garanzia delle obbligazioni previste nel contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento), nonché a garanzia del pagamento per intero del residuo debito pari a € 69.702,45 il conduttore verserà le seguenti somme:
 - € 10.000,00 alla sottoscrizione del presente contratto;
 - € 10.000,00 entro e non oltre il 20 giugno pv;
 - la residua somma di € 30.000,00 in n. 20 rate mensili da € 1.500,00 a decorrere dal mese di giugno 2020 (entro il 5 di ogni mese) che andranno ad aggiungersi al canone di locazione e a quello di € 2.788,09 relativo all'estinzione del debito di cui sopra.La somma pari a € 50.000,00 una volta costituita sarà imputata a titolo di deposito cauzionale e sarà considerata ai fini del corretto adempimento delle obbligazioni previste nel presente contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento) nonché a garanzia della restituzione del debito in precedenza contratto dal conduttore. Non appena il predetto debito sarà stato interamente versato dal Conduttore, la somma pari a € 50.000 sarà così imputata:
 - quanto a € 28.500,00 (pari a tre mensilità) a titolo di deposito cauzionale. Detto deposito sarà restituito al termine della locazione e al momento della riconsegna dell'immobile, previa verifica dello stato della cosa locata e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;
 - quanto a € 21.500,00 a titolo di anticipazione sulle mensilità successive a quella di avvenuta restituzione del debito pregresso.”;

Rilevato

- che i canoni di locazione non riscossi sono stati oggetto di specifici atti transattivi sottoscritti con i conduttori interessati negli anni 2021 e 2022 con riguardo al contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T e al contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza il 31.5.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3003, serie 3T, come sopra descritti;
- che i canoni di locazione non riscossi con riguardo al contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021 prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, sono stati versati negli anni 2022 e 2023 come rilevato dalla documentazione contabile depositata agli atti dell'ufficio (estratti conto etc., Relazione Sicaf srl prot. ANBSC n. 53603 del 5.10.2021);
 - che con nota prot. n. 17647 del 13.3.2023, notificata a mezzo pec in pari data, è stata comunicata alla Aventino Suite S.r.l. la risoluzione ex art. 1456 c.c. del contratto di locazione ad uso commerciale e dell'Accordo transattivo del 3.11.2021 per l'omesso il pagamento delle rate mensili del canone di locazione;
 - che dal 19 aprile 2023 la Aventino Suite S.r.l., che occupa abusivamente l'immobile sopra indicato, versa l'importo di € 23.048,00 per la locazione, maggiorato della quota mensile derivante dal piano di rientro pari ad € 6.420,57 quale acconto sul maggior avere derivante dal debito pregresso, come formalmente comunicato alla Società con note prot. n. 36167 del 26.5.2023 e prot. n. 61277 del 20.9.2023;

Preso atto

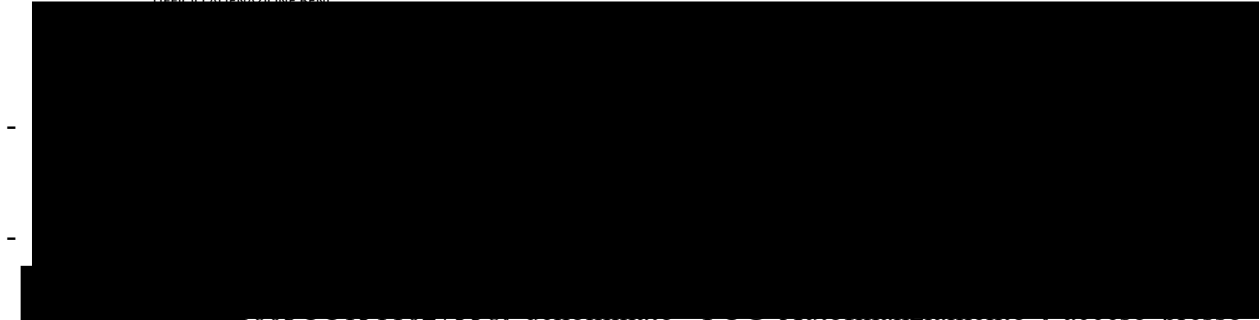
- che il conto [REDACTED] dall'ANBSC, [REDACTED] integrante, al 31.12.2023 reca l'importo di € 79,88, quali interessi maturati nell'anno 2023, accreditati in data 4.1.2023;
- che, a seguito di atti pignoramento presso terzi notificati all'ANBSC e a [REDACTED] depositati agli atti dell'Ufficio, è stato effettuato l'1.3.2022 dall'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E. con nota prot. n. 13004 di pari data un bonifico dell'importo di € 126.670,00 dal conto corrente [REDACTED]
- che, a seguito di atti pignoramento presso terzi notificati all'ANBSC e a [REDACTED] depositati agli atti dell'Ufficio, è stato effettuato il 20.4.2022 dall'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E. con nota prot. n. 25749 di pari data un bonifico dell'importo di € 107.172,00 dal conto corrente [REDACTED]

[REDACTED] è stata versata con bonifico del 7.8.2023



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI



... dalla D.I.G.E., n. 1 assegno circolare di seguito indicato, che si allega quale parte integrante, per l'importo complessivo di € 120,00:

- ✓ assegno circolare n. 5006222048-09 di € 120,00 del 28.2.2023 emesso dal conduttore del contratto di locazione dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, quale cauzione del 10% sull'offerta presentata, a seguito di Avviso pubblico per la locazione dei suddetti immobili prot. n. 3791 del 19.1.2023;
- che con le note prot. n. 20084, prot. n. 20008, prot. n. 200086 e prot. n. 200080 del 29.3.2022 dell'Ufficio Alienazione beni è stato comunicato ai conduttori degli immobili in locazione sopra indicati che a decorrere dal mese di aprile 2022 i canoni di locazione si sarebbero dovuti versare
- che sul predetto conto sono stati versati i seguenti proventi, pari complessivamente a € 313.662,21, come rilevato dall'estratto allegato quale parte integrante al presente provvedimento:
 1. € 12.788,59, quale bonifico canone di locazione gennaio 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
 2. € 750,00, quale bonifico canone di locazione gennaio 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa transitoria dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 9.8.2021, decorrente dal 15.9.2021 con scadenza il 15.3.2023, importo canone di locazione annuo: € 9.000,00 – mensile € 750,00;
 3. € 29.468,57, quale bonifico canone di locazione gennaio 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

4. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione febbraio 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
5. € 12.788,59, quale bonifico canone di locazione febbraio 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
6. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione gennaio 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
7. € 29.620,11, quale bonifico canone di locazione febbraio 2023 con interessi di mora (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
8. € 750,00, quale bonifico canone di locazione febbraio 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa transitoria dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 9.8.2021, decorrente dal 15.9.2021 con scadenza il 15.3.2023, importo canone di locazione annuo: € 9.000,00 – mensile € 750,00;
9. € 150,00, quale parte del deposito cauzionale del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione complessiva di € 900,00;
10. € 900,00, quale bonifico canone di locazione marzo 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
11. € 12.788,59, quale bonifico canone di locazione marzo 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

12. € 2.616,90, quale bonifico canone di locazione marzo 2023 con interessi moratori (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
13. € 1.000,00, quale bonifico morosità del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
14. € 900,00, quale bonifico canone di locazione aprile 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
15. € 12.788,59, quale bonifico canone di locazione aprile 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
16. € 1.000,00, quale bonifico morosità del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
17. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione aprile 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
18. € 29.468,57, quale bonifico canone di locazione marzo 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
19. € 29.468,57, quale bonifico indennità di occupazione aprile 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
20. € 900,00, quale bonifico canone di locazione maggio 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
 21. € 2.800,00 quale bonifico per deposito cauzionale dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
 22. € 29.468,57, quale bonifico indennità di occupazione maggio 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 23. 12.788,59, quale bonifico canone di locazione maggio 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
 24. € 1.281,44, quale bonifico morosità del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 25. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione maggio 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 26. € 29.468,57, quale bonifico indennità di occupazione giugno 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

27. € 12.788,59, quale bonifico canone di locazione giugno 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
28. € 900,00, quale bonifico canone di locazione giugno 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
29. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione giugno 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
30. € 900,00, quale bonifico canone di locazione luglio 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
31. € 29.468,57, quale bonifico indennità di occupazione luglio 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
32. € 1.400,00, quale bonifico canone di locazione luglio 2023 del conduttore dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
33. € 1.251,80, quale bonifico canone di locazione giugno 2023 (con compensazione spese sostenute) del conduttore dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
- che i proventi dei contratti di locazione sopra citati, complessivamente pari a € 313.662,21, sono stati versati dal conto [REDACTED] ria



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

Iban
conto
accesso
parte

[redacted]
integrante al presente provvedimento;

Preso atto,

- che dal mese di luglio 2023 è [redacted]
[redacted]
richiesta dell'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E. prot. n. 0029056 del 27.4.2023;
- che con le note prot. n. 44446, prot. n. 44452, prot. n. 44460 e prot. n. 44467 del 27.6.2023, prot. n. 49650 del 6.7.2023, dell'Ufficio Alienazione beni è stato comunicato ai conduttori e all'occupante degli immobili in locazione sopra indicati che a decorrere dal mese di luglio 2023 i canoni di locazione e l'indennità di occupazione si sarebbero dovuti versare sul conto

[redacted]
integrante al presente provvedimento;

- che a far data [redacted]
denominato [redacted]
rilevato dall'estratto conto anegato quale parte integrante al presente provvedimento, risultano i seguenti proventi per l'importo complessivo di € 253.554,18:
 1. € 12.788,59, quale bonifico canone di locazione luglio 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
 2. € 327,20, quale bonifico canone di locazione maggio 2023 (con compensazione spese sostenute) del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
 3. € 900,00, quale bonifico canone di locazione agosto 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
 4. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione agosto 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
5. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione luglio 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 6. € 12.788,59, quale bonifico canone di locazione agosto 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
 7. € 1.400,00, quale bonifico canone di locazione agosto 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
 8. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione agosto 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 9. € 18,80, quale bonifico interessi moratori del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 10. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione settembre 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 11. € 900,00, quale bonifico canone di locazione settembre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

12. € 2.599,80, quale bonifico canone di locazione settembre 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.5.2022) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
13. € 116,99, quale bonifico aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
14. € 1.400,00, quale bonifico canone di locazione settembre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
15. € 13.171,09, quale bonifico canone di locazione settembre 2023 con aggiornamento Istat, morosità (€ 2.788,59) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
16. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione ottobre 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
17. € 900,00, quale bonifico canone di locazione ottobre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
18. € 37,62, quale bonifico interessi moratori mesi maggio e giugno 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

19. € 1.400,00, quale bonifico canone di locazione ottobre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
20. € 13.171,09, quale bonifico canone di locazione ottobre 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
21. € 2.716,79, quale bonifico canone di locazione ottobre 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.9.2023) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
22. € 900,00, quale bonifico canone di locazione novembre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
23. € 29.468,57, quale bonifico indennità di occupazione novembre 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
24. € 1.400,00, quale bonifico canone di locazione novembre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
25. € 13.171,09, quale bonifico canone di locazione novembre 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

26. € 900,00, quale bonifico canone di locazione dicembre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
 27. € 29.468,57, quale bonifico indennità di occupazione dicembre 2023 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 28. € 1.400,00, quale bonifico canone di locazione dicembre 2023 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
 29. € 2.716,79, quale bonifico canone di locazione novembre 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.9.2023) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 30. € 13.170,50 quale bonifico canone di locazione dicembre 2023, morosità (€ 2.788,09) e rateo (€ 1.500,00) di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
 31. € 2.716,79, quale bonifico canone di locazione dicembre 2023 (con aggiornamento Istat dall'1.9.2023) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
- che sarà versata al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2023 la somma complessiva di € 563.716,27 (€ 253.554,18 + € 313.662,21 + € 79,88 + 120,00 = € 567.416,27; € 567.416,27 – 2.800,00 – 900,00 = € 563.716,27);

Viste

- la disposizione prot. n. 50559 dell'1.8.2022 dell'Ufficio Alienazione beni, avente a oggetto: "Affidamento incarico per la gestione del patrimonio immobiliare destinato ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. B) del d.lgs. n. 159/2011 all'autofinanziamento dell'ANBSC";



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- la disposizione prot. n. 81399 del 4.12.2023 dell'Ufficio Alienazione beni, avente a oggetto: "Rinnovo affidamento incarico per la gestione del patrimonio immobiliare destinato ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. B) del d.lgs. n. 159/2011 all'autofinanziamento dell'ANBSC";

Dato atto

- che l'istruttoria del procedimento è stata curata dalla dr.ssa Anna Cabras, ex area III F3, con la collaborazione della sig.ra Caterina Tetto, ex area II F4, giusto ordine di servizio prot. n. 62680 del 4.10.2022;
- che l'istruttoria è stata trasmessa con comunicazione di posta elettronica del 12.4.2024, acquisita al prot. interno ANBSC n. 29476/2024;
- che l'istruttoria è stata definita con il supporto della sig.ra Caterina Tetto, ex area II F4, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 73245 del 22.10.2024, avente a oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
di prendere atto della ricognizione effettuata con riguardo all'attività di autofinanziamento relativa all'annualità 2023 secondo quanto rilevato agli atti depositati presso l'Ufficio;
di prendere atto che sarà trasmessa all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la relazione di rendicontazione anno 2023, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, per il successivo invio agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e all'esame della Corte dei conti;
di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. l'autorizzazione a disporre il versamento di [REDACTED] di importo complessivo pari a € 120,00 [REDACTED]

di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. l'autorizzazione a disporre il versamento della somma di € 120,00 dal conto [REDACTED]

di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. l'autorizzazione a disporre il versamento della somma complessiva pari a € 70,88 dal conto corrente [REDACTED]

di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. l'autorizzazione a disporre il pagamento della somma di € 563.716,27, quali introiti da autofinanziamento riferiti all'anno 2023, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. 1011898986 denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban IT69M0760103200001011898986, acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, d.lgs. n. 159/2011;
prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi entro 120 (centoventi) giorni.



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Dirigente
Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA
CRUCITTI
31.01.2025 16:50:54
GMT+02:00