

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA
PER LA VENDITA DI AZIENDA**

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC), nella persona del competente Dirigente della Direzione delle Gestioni Economico-Finanziarie e Patrimoniali

PREMESSO che

- nell'ambito del procedimento n. 292/06 R.G.N.R. - Procura della Repubblica Brindisi, con sentenza n. 533/07 del 25/05/2007 del Tribunale di Brindisi, confermata dalla Corte di Appello di Lecce con sentenza n. 961/11, divenuta esecutiva con sentenza della Corte di cassazione del 26/11/2013 (Reg. Gen. Cass. n. 22885/139), è stata disposta la confisca, tra l'altro, dell'intero capitale sociale e patrimonio aziendale della società "D'Oriano Maria Edelma S.r.l." con sede sociale in Brindisi via Ferraris n. 4, PI 01519860744, REA n. BR- 70138, (A-BR-319114);
- con Decreto del Direttore dell'ANBSC *pro tempore* n. 47457 del 16/10/2017 è stato adottato il provvedimento di destinazione alla vendita dell'azienda in argomento, ai sensi dell'art. 48 comma 8 lettera b) del D. Lgs. n. 159/2011, in attuazione delle disposizioni del Consiglio Direttivo riunitosi in data 04/10/2017;

AVVISA

che il giorno **28.03.2023 alle ore 15.00**, presso la sede dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita in Roma alla Via Emanuele Gianturco n. 11, avrà luogo la

VENDITA

dei seguenti beni:

LOTTO UNICO	
BENE	Compendio aziendale intestato alla società D'Orano Maria Edelma S.r.l. sotto riportato e meglio dettagliato in relazione di stima (ipotesi n. 3) <u>DESCRIZIONE BENE</u>
Sede legale	via Ferraris n. 4, Brindisi
C.F. e P.I.	iscritta al n. 01519860744 del Registro delle Imprese di Brindisi
R.E.A.	BR- 70138
Oggetto sociale	<i>"l'esercizio di impresa portuale", "l'attività di trasporto marittimo e fluviale, [...], di approvvigionamento delle navi, di salvataggio, di recupero, di noleggio di mezzi di trasporto marittimo e fluviale di persone e/o cose, noleggio di galleggianti e noleggio di mezzi terrestri di persone e/o cose, nonché lo svolgimento di servizi di bunkeraggio, di pulizia delle zone portuali sia di mare che di terra e/o a bordo di navi, di posizionamento di sbarramenti marittimi antinquinamento, di sorveglianza per la prevenzione di incendi, di rifornimento di acqua e di collegamento e/o scollegamento di manichette e/o bracci utilizzati per la movimentazione di prodotti petroliferi liberi, allo stato liquido e gassoso e di tutte le altre attività connesse ai servizi portuali e principalmente finalizzate alla salvaguardia dell'ambiente marino"</i> .
Concessioni e certificazioni	Licenza n. 1/2022 del 26/04/2022, per espletamento servizio antinquinamento portuale (scadenza 30/04/2025); Licenza n. 2/2022 del 26/04/2022, per servizio di trasporto persone e cose da e per le navi alla fonda, all'ormeggio alle banchine e alle boe nel porto di Brindisi (scadenza 30/04/2025); Cert. UNI EN ISO 14001:2015 (scad. 12/06/2025); Cert. UNI ISO 14001:2018 (scad. 09/12/2022); CErt. UNI EN ISO 9001:2015 (scad. 15/09/2024);

LOTTO UNICO						
BENE	Compendio aziendale intestato alla società D'Orano Maria Edelma S.r.l. sotto riportato e meglio dettagliato in relazione di stima (ipotesi n. 3) <u>DESCRIZIONE BENE</u>					
Ogni altre licenza o certificazione in possesso della società.						
Stima Relazione di valutazione di azienda del 26/10/2022; visionabile su richiesta degli interessati.						
Contratti al 18.01.2023	COMMITTENTE-CLIENTE	DESCRIZIONE	DATA SOTTOSCRIZIONE	DATA SCADENZA	DATA SCADENZA PROROGA 01	DATA SCADENZA PROROGA 02
	Versalis SpA	Contratto n. 2500024341 – Servizio antinquinamento al pontile dello stabilimento Versalis	30/04/2019	30/04/2025	-	-
	S.T.P. S.p.A.	Contratto per: "Nolo di scafo amato";	30/10/2021	30/04/2022	31/10/2022	31/01/2023
	SIR SPA	(Autorità di Sistema Portuale del Mare Mediterraneo di Brindisi) ordinanza 1/2020: Servizio di raccolta e gestione dei rifiuti prodotti dalle navi e dei residui del carico nel porto di Brindisi per la durata di un anno nel porto	14/01/2020	03/02/2022	Prorogato fino ad oggi. In corso di definizione nuovo contratto	
	STANTELOGISTICS Srl	Servizio di movimentazione, deposito e trasporto pallets	02/03/2016	Proroga annuale		
	SMET SPA	Trazionamento di semirimorchi da e per il porto commerciale di Brindisi e servizio di caricazione di plastica	01/01/2020	Accordo commerciale Tacito rinnovo annuale		
	SMET SPA	Accordo per corresponsione indennità mensile per area di parcheggio	29/12/2021	Accordo commerciale Tacito rinnovo annuale		
Nonché ogni altro contratto stipulato per l'esercizio dell'azienda ai sensi dell'art. 2558 del c.c. pendente e non esaurito alla data di cessione, esclusi i contratti di conti corrente in essere tra la D'Orano Maria Edelma S.r.l. e gli istituti di credito. L'acquirente, altresì, subentra in tutti i rapporti di lavoro in essere e garantisce la continuità del rapporto come previsto dall'art. 2112 c.c. nei confronti dei lavoratori dipendenti.						

Prospetto di riepilogo beni oggetto di cessione - stima	
Descrizione voce	Importo
<i>Terreni e fabbricati (come da relazione di stima 05.10.2022 redatta dai funzionari dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Lecce – Ufficio Provinciale del Territorio)</i>	960.500,00
<i>Imbarcazioni (come da relazioni a firma del cap. Giovanni Perugino datate 12.09.2022, 30.09.2022, 07.10.2022, 12.10.2022 e 14.10.2022)</i>	603.000,00
<i>Impianti e macchinari - Attrezzature industriali e commerciali - Altri beni (come da valore di perizia inclusi gli ulteriori beni iscritti al PRA)</i>	84.756,94
Valore di mercato dell'attivo immobilizzato	1.648.256,94
Valore avviamento	186.645,57

Totale valore beni oggetto della cessione	1.834.902,51
--	---------------------

Si precisa che non sono oggetto della presente cessione i debiti iscritti nei libri contabili del soggetto cedente, oltrech  i crediti e le disponibilit  liquide risultanti alla data di cessione.

PREZZO BASE D'ASTA

Il bene aziendale sopra descritto viene posto in vendita al prezzo base di **  1.834.902,51 (unmilioneottocentotrentaquattromilanovecentodue euro/51)**, oltre accessori di legge.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;   a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennit  o riduzione del prezzo; la vendita non   soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualit . Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualit  o difformit  della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessit  di adeguamento di impianti alle leggi vigenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non gi  evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennit  o riduzione del prezzo. Sar  pertanto, compito delle parti verificare con congruo anticipo lo stato fattuale e giuridico dei beni, i quali possono essere visionati in giorni predefiniti previa richiesta al Coadiutore dell'ANBSC. Eventuali beni materiali nella disponibilit  dell'azienda, la cui titolarit  venga dimostrata da terzi con regolare documentazione, debitamente sottoscritta da entrambe le parti ed avente data certa antecedente la pubblicazione del presente avviso, non sono ricompresi nella vendita.

Tutte le spese di vendita comprensive, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di imposta di registro calcolata ai sensi di legge e oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno essere versate direttamente e contestualmente all'atto della vendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Il promissario acquirente si obbliga a mantenere i livelli occupazionali esistenti, nel rispetto dei contratti di lavoro vigenti.

  assolutamente esclusa l'aggiudicazione in favore di soggetti con morosit  pregresse nei confronti della procedura, salvo che provvedano preventivamente a sanare detta situazione debitoria.

Ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 159/2011, la vendita   effettuata al miglior offerente, con esclusione del proposto o di colui che risultava proprietario all'atto dell'adozione della misura penale o di prevenzione, se diverso dal proposto, di soggetti condannati, anche in primo grado, o sottoposti ad indagini connesse o pertinenti al reato di associazione mafiosa o a quello di cui all'articolo 416-bis del codice penale, nonch  dei relativi coniugi o parti dell'unione civile, parenti e affini entro il terzo grado, nonch  persone con essi conviventi.

Qualora nel triennio successivo alla data di trasferimento risultino nei confronti dell'acquirente, e dei soggetti ad esso riconducibili, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 48, comma 5 del D. Lgs. 159/2011, provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione pertinenti al reato di associazione mafiosa o a quello di cui all'articolo 416-bis del Codice penale, il contratto   risolto, giusta Protocollo d'Intesa tra Direzione Nazionale Antimafia e Antiterrorismo e ANBSC, siglato il giorno 8 luglio 2021.

Nei tre anni successivi alla cessione, qualora l'acquirente intenda cedere e/o affittare l'azienda in oggetto o un ramo di essa, spetter  all'ANBSC, quale condizione necessaria al trasferimento/locazione dell'azienda/ramo, manifestare il proprio gradimento circa il potenziale cessionario/affittuario, il cui nominativo dovr  essere tempestivamente comunicato all'Agenzia, in

modo da consentire alla stessa di verificare l'assenza di provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione "ostensibili" nei confronti del soggetto individuato quale nuovo acquirente o affittuario.

L'ANBSC svolgerà, con cadenza semestrale, le suddette verifiche tramite apposita richiesta di aggiornamento alla DNA.

L'Agenzia si riserva, altresì, ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificare unilateralmente i termini, le modalità ed i contenuti, di recedere in ogni momento dalla trattativa, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, di interrompere o sospendere la procedura senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Agenzia alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

La pubblicazione del presente avviso, la consegna della documentazione informativa e la ricezione dell'offerta non vincolante presentata dai soggetti interessati alla vendita non comportano per l'Agenzia alcun obbligo nei confronti degli stessi soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Agenzia, a qualsiasi titolo.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di Legge.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Con esclusione dei soggetti indicati dall'articolo 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, chiunque fosse interessato all'acquisto del bene aziendale oggetto del presente avviso, potrà fare pervenire la propria offerta segreta irrevocabile, alle condizioni sopracitate, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, da inviare **mediante consegna a mano**, oppure **mediante raccomandata A.R. o corriere espresso**, presso lo studio del Coadiutore dell'ANBSC, Dr. Sandro Cavaliere, sito in Via Osanna n. 61, Brindisi (BR), CAP 72100 entro **e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.03.2023, pena l'esclusione dalla procedura**. A tal fine farà fede la data della ricevuta e l'orario posto dal ricevente.

L'ANBSC non risponde delle manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo terzi che non siano pervenute o che per qualsiasi ragione siano pervenute in ritardo.

La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "*Offerta acquisto intero compendio aziendale società sita in Brindisi alla via Ferraris n. 4 - Confisca definitiva*" e il nome e le generalità di chi effettua il deposito che potrà anche essere persona differente dall'offerente.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

La busta dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti, rispettivamente, la dicitura, "*Documenti*" e "*Offerta*" entrambe controfirmate sui lembi di chiusura. La busta con la dicitura "*Documenti*" deve contenere, a pena di esclusione:

- copia del documento d'identità dell'offerente, o del suo legale rappresentante;
- **Dichiarazione dell'offerente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed a pena di nullità:**
 - ✓ che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, in particolare:
 - I. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti,

- consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- II. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - III. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - IV. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - V. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - VI. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - VII. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ✓ che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
 - ✓ nel caso di offerte presentate da persone giuridiche, che non vi sia sentenza o decreto ovvero misura interdittiva emessi nei confronti:
 - del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Nella busta con la dicitura "*Offerta*" deve essere inserita:

- l'offerta, redatta in marca da bollo (euro 16,00) debitamente sottoscritta dal soggetto interessato;
- un assegno circolare non trasferibile pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione sull'acquisto, intestato a "*D'Oriano Maria Edelma S.r.l. u.s.*". Detto assegno sarà incassato in

ipotesi di aggiudicazione e sarà incamerato in caso di rifiuto alla sottoscrizione dell'atto notarile, fatto salvo il maggiore danno.

L'offerta deve contenere, a pena di esclusione:

- le complete generalità dell'offerente con l'indicazione del codice fiscale. Non sono ammesse offerte per persone da nominare; se presentata da persona fisica, nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, copia di un documento di identità in corso di validità;
- se presentata da persona giuridica, denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale. Dovrà essere allegata **visura camerale storica**;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;
- l'indicazione della vendita cui l'offerta si riferisce ("**Offerta acquisto intero compendio aziendale società sita in Brindisi alla via Ferraris n. 4 –Confisca definitiva**");
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, a pena di nullità dell'offerta;
- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e/o di essere consapevole ed a conoscenza degli asset attivi immobiliari e mobiliari (inclusi tutti i contratti in essere e pendenti) oggetto del compendio aziendale in vendita.
- la dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla procedura il prezzo di acquisto secondo le modalità ed i termini di pagamento indicati nel presente avviso;
- l'espressa dichiarazione di aderire alle condizioni di gara e di vendita previste dal presente bando, di cui l'offerente dovrà dichiarare di avere compiuta conoscenza.

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **28.03.2023 alle ore 15.00 presso la sede dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita in Roma alla Via Emanuele Gianturco n. 11.**

La seduta di gara si svolgerà alla presenza del competente Dirigente e di un Funzionario dell'Agenzia e del Coadiutore dell'Agenzia medesima che procederanno all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di presentazione, e quindi all'apertura ed all'esame del contenuto dapprima della busta denominata "**Documenti**" e quindi di quella denominata "**Offerta**". A questo riguardo si procederà all'esame delle offerte irrevocabili, alla verifica della conformità delle stesse alle previsioni di cui al presente avviso, inclusa la verifica dell'avvenuta presentazione della cauzione, ed all'identificazione dei presenti, verificando l'ammissibilità delle offerte ai fini della gara e di ciò sarà redatto verbale. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

In presenza di un'unica offerta valida, il bene aziendale s'intenderà provvisoriamente aggiudicato al soggetto indicato nella medesima.

L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida ed efficace.

In caso di presentazione di più offerte valide, si avvierà una gara tra gli offerenti ammessi e di ciò sarà redatto verbale. La gara avrà come base di partenza l'offerta più alta, e gli offerenti potranno presentare offerte in aumento, con un rilancio fisso di almeno € 50.000,00 (cinquantamila euro/00).

Nel caso in cui nessuno degli offerenti aderisca alla gara, il lotto sarà aggiudicato provvisoriamente in favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

In caso di pluralità di pari offerte l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'offerente individuato mediante sorteggio che sarà effettuato presso l'ANBSC e alla presenza degli offerenti.

Ove gli offerenti aderiscano alla gara, si dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria del lotto unico al migliore offerente, al prezzo da questo offerto. In tale caso, l'aggiudicatario provvisorio dovrà integrare il deposito cauzionale adeguandolo al 10% del prezzo di aggiudicazione nel termine di cinque giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Al termine della gara, si provvederà alla restituzione della cauzione a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Il verbale di aggiudicazione non produrrà immediatamente gli effetti propri della cessione del bene oggetto del presente avviso.

Si procederà alla stipula del definitivo atto notarile solo dopo aver acquisito **la documentazione antimafia rilasciata dalla competente Prefettura - UTG, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011**, nonché la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e delle spese di gara.

Inoltre, si procederà, giusta protocollo d'intesa tra questa Agenzia e la Direzione Nazionale Antimafia e Antiterrorismo, a formulare specifica richiesta a quest'ultima affinché comunichi, con riferimento ai soggetti acquirenti dei beni aziendali, la sussistenza di eventuali elementi ostativi alla vendita. Conseguentemente, la DNA si impegna a comunicare all'ANBSC eventuali provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione "ostensibili" a carico dell'acquirente del bene oggetto del presente avviso o di uno degli altri soggetti ad esso riconducibili indicati nell'art. 48, c. 5-8, CAM, ovvero gli esiti emersi dalle verifiche eseguite nella banca dati SIDDA-SIDNA e/o nelle altre banche dati di cui dispone, qualora "ostensibili".

Sarà cura dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.

Al fine di agevolare i controlli antimafia, l'aggiudicatario provvisorio provvederà a trasmettere autocertificazione dello stato di famiglia, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con indicazione del numero dei componenti della famiglia maggiorenni ed i loro dati anagrafici, e con le stesse modalità comunicherà, altresì, i dati anagrafici del coniuge o parte dell'unione civile, nonché dei parenti e degli affini entro il terzo grado e delle persone maggiorenni con essi conviventi. Dovrà essere indicato ciascun nucleo familiare con i relativi componenti conviventi.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non produca la suddetta autocertificazione o la trasmetta carente in relazione ai contenuti richiesti e non provveda, su richiesta, alla sua integrazione nei termini fissati dall'ANBSC, quest'ultima procederà alla revoca della aggiudicazione provvisoria e l'assegno circolare versato a titolo di cauzione, sarà trattenuto quale penale.

Nel caso in cui in esito alle verifiche antimafia non risulti possibile stipulare l'atto di trasferimento del bene oggetto di vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio, l'ANBSC procederà ad incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale corrisposto.

TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO

Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente i cui estremi verranno successivamente comunicati. Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Alla corresponsione del saldo del prezzo farà seguito la stipula dell'atto di compravendita del bene aziendale.

STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE

Sarà cura dell'aggiudicatario comunicare per iscritto all'ANBSC il nominativo del notaio individuato per la stipula dell'atto di cessione del bene aziendale e la data del rogito.

Contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di cessione, l'acquirente dovrà versare le spese relative al trasferimento. In caso di inadempimento del pagamento dell'onorario notarile, delle spese, degli oneri tributari connessi al contratto di cessione, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione versata sarà trattenuta dall'ANBSC a titolo di penale, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Sarà cura dell'ANBSC eseguire tutte le formalità per la cancellazione dei gravami, vincoli ed ogni altra annotazione o iscrizione/trascrizione sui beni immobili, mobili registrati rientranti nel compendio aziendale oggetto di cessione.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ANBSC, www.anbsc.it, sul quale verranno segnalati altresì eventuali aggiornamenti sullo stato della procedura di vendita. Della pubblicazione del presente avviso, verrà data comunicazione all'Agenzia del Demanio.

AVVERTENZE

Ciascun interessato potrà contattare il coadiutore della procedura al n. 0831- 590932 ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata studiocavaliere@legalmail.it, per chiedere ulteriori informazioni, nonché per prendere visione della relazione di stima.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, e del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione e al trattamento dei dati personali si informa che i dati forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Roma,

Il Dirigente
Giuliana Cosentino