



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro determine
003/2023/UEF**

Oggetto: Determina a contrarre – SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E FACCHINAGGIO PER GLI IMMOBILI DELLE SEDI SECONDARIE DI MILANO, NAPOLI, PALERMO E REGGIO CALABRIA DELL'AGENZIA NAZIONALE PER I BENI SEQUESTRATI

| | |
|---------------------------|----------------|
| LOTTO 1 - MILANO | CIG 95509469F7 |
| LOTTO 2 - NAPOLI | CIG 95509637FF |
| LOTTO 3 - PALERMO | CIG 9550971E97 |
| LOTTO 4 - REGGIO CALABRIA | CIG 955100282E |

IL DIRETTORE VICARIO

Visti:

- il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";
- il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Premesso che:

- con delibera n. 3 del 09/12/2021 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visti:

- il provvedimento organizzativo prot. n. 47256 del 29.10.2018 adottato dal Direttore *pro tempore* ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato all'atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019 e dall'atto prot. n. 1566 del 13.01.2021;
- il provvedimento del Direttore n. 17316 del 4 maggio 2020 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Lucrezia D'Angicco l'incarico di dirigente del posto di dirigente di livello non generale dell'Ufficio Economico Finanziario nell'ambito della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali;
- il decreto direttoriale nr. 3/2020 del Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, prot. n. 27858 del 09/07/2020, con il quale è stata disposta l'attribuzione, in caso di assenza e/o impedimento del Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, delle funzioni Vicarie alla D.ssa Lucrezia D'Angicco, Dirigente di II Fascia, dell'Ufficio economico finanziario e l'assegnazione delle unità di personale non dirigenziale in servizio presso gli Uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali;

ANBSC - Prot. Interno N.0004063 del 20/01/2023





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

- il provvedimento del Direttore dell'ANBSC del 22 dicembre 2020 acquisito al protocollo informatico al n. 1566 del 13.01.2021, con il quale è stata disposta una riorganizzazione delle competenze degli uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali attraverso la modifica dell'art. 6 del provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC del 2 luglio 2019, prot. n. 29603;
- il provvedimento del Direttore dell'ANBSC prot. n. 62186 del 3 ottobre 2022, con il quale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234, sono stati attribuiti alla Dott.ssa Lucrezia D'Angicco, Direttore Vicario della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, i poteri di gestione delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio dell'Agenzia per importi inferiori ad euro 300.000,00;

Considerati:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 32, comma 2, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio dell'affidamento, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle offerte;
- che sono prossimi alla scadenza i contratti relativi al servizio di pulizie presso le sedi dell'ANBSC di Milano – Napoli – Palermo - Reggio Calabria;

Visto che con determina n. 165/2022 è stata avviata la procedura di adesione alla Convenzione CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4 – lotto 18", aggiudicata alla Team Service Soc. Cons. a.r.l., per le sedi di Napoli, Reggio Calabria e Palermo, con trasmissione dell'ordine di richiesta preliminare di fornitura prot. n. 7051000 del 7.12.2022;

Viste:

- la successiva nota dell'aggiudicatario del 12.12.2022 con cui si comunicava il raggiungimento del massimale della Convenzione;
- la necessità di avviare una procedura d'acquisto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D. Lgs. n. 50 del 2016 mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che:

- la sede di MILANO è articolata in 3 unità immobiliari interessate dal servizio: via Moscova n. 47, via Cesare Battisti n. 21 e via Carlo De Cristoforis n. 13, per un totale di mq. 585 coperti e mq. 125 terrazzi;
- la sede di NAPOLI di via Concezio Muzy n. 1- Castel Capuano, attualmente di mq. 470, al termine della ristrutturazione degli spazi recentemente acquisiti, prevista entro marzo, sarà di mq. 600;
- la sede di PALERMO, attualmente in via Vann'Antò n. 4 (mq. 300) da febbraio disporrà di un ulteriore immobile sito in via Trapani n. 2 (mq. 200) per un totale di mq. 500;
- la sede di REGGIO CALABRIA, attualmente in via Amendola is. 66 n. 2, entro gennaio traslocherà nel nuovo edificio di via Castello n. 55. La nuova sede è su tre livelli, per un totale di mq. 1.215;

Considerato il compenso orario previsto per il personale addetto alla pulizie di II livello e per i lavori analoghi, così come indicato nella tabella allegata al DD del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 25 del 06.06.2022, le spese per prodotti, attrezzature e materiali igienici di consumo, l'utile d'impresa e gli oneri per la sicurezza, per una durata complessiva pari a 14 mesi, la base d'asta è stimata come segue:





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

| LOTTO | SEDE | BASE D'ASTA | ONERI PER LA SICUREZZA | VALORE LOTTO |
|--------|-----------------|--------------|------------------------|--------------|
| 1 | MILANO | € 26.819,87 | € 487,63 | € 27.307,50 |
| 2 | NAPOLI | € 20.984,27 | € 381,53 | € 21.365,80 |
| 3 | PALERMO | € 18.066,47 | € 328,48 | € 18.394,95 |
| 4 | REGGIO CALABRIA | € 41.408,86 | € 752,89 | € 42.161,75 |
| TOTALE | | € 107.279,46 | € 1.950,54 | € 109.230,00 |

Ritenuto opportuno di prevedere l'impegno del quinto d'obbligo (art. 106 c. 12 del D. Lgs. 5072016) per far fronte ad eventuali esigenze che dovessero sopravvenire, per un importo pari a:

| LOTTO | SEDE | QUINTO D'OBBLIGO |
|--------|-----------------|------------------|
| 1 | MILANO | € 5.461,50 |
| 2 | NAPOLI | € 4.273,16 |
| 3 | PALERMO | € 3.678,99 |
| 4 | REGGIO CALABRIA | € 8.432,35 |
| TOTALE | | € 21.846,00 |

Preso atto che il valore complessivo dell'appalto, inferiore alla soglia di rilievo comunitario, è quantificato in € 131.076,00 (euro centotrentunomilasettantasei/00);

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, in merito alla tracciabilità dei pagamenti sono stati acquisiti i seguenti Codice Identificativi di Gara (CIG):

LOTTO 1 - MILANO CIG 95509469F7
LOTTO 2 - NAPOLI CIG 95509637FF
LOTTO 3 - PALERMO CIG 9550971E97
LOTTO 4 - REGGIO CALABRIA CIG 955100282E

Dato atto che:

- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- la fattispecie contrattuale è "contratto sotto soglia";
- l'importo di € 131.076,00 (euro centotrentunomilasettantasei/00) oltre IVA, pari a € 28.836,72 (euro ventottomilaottocentotrentasei/72), per complessivi € 159.912,72 (euro centocinquantanovemilainovecentododici/72) sarà imputato sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", codice missione 02 programma 02;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ex art. 36, c. lett. b del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall' art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge 108/2021, mediante richiesta d'offerta (RDO) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, con invito a 10 operatori presenti sul MePA per l'appalto del SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E DI FACCHINAGGIO PER GLI IMMOBILI DELLE SEDI SECONDARIE DELL'AGENZIA NAZIONALE PER I BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI, per una durata complessiva di 14 mesi;





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali


Di aggiudicare l'affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;

Di nominare responsabile unico del procedimento il Funzionario Amministrativo Giovanna A. RAO, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 L. n. 241/90 e s.m.i.;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che gli atti relativi alla procedura in oggetto, compreso l'avviso con cui si rende noto l'avvio di tale procedura, saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Il RUP
F.A. Giovanna A. RAO

Il Direttore Vicario
Lucrezia D'Angicco

 D'ANGICCO LUCREZIA
11.01.2023 17:09:37 GMT+01:00