



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro determine
N. 107/2021/UEF**

Oggetto: Determina a contrarre – procedura negoziata finalizzata all'acquisizione del SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER GLI IMMOBILI DELLA AGENZIA NAZIONALE PER I BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI

LOTTO 1 - ROMA - CIG 8960918F73
LOTTO 2 – MILANO - CIG 8961012D06
LOTTO 3 – NAPOLI - CIG 8961049B8F
LOTTO 4 – PALERMO - CIG 896114284F
LOTTO 5 – REGGIO CALABRIA - CIG 896116072A

IL DIRETTORE VICARIO

Visto il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 “Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159”;

Visto il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 “Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159”;

Visto che con delibera n. 04 del 30 novembre 2020 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Considerato che sono prossimi alla scadenza i contratti relativi al servizio di pulizie presso tutte le sedi ANBSC;

Visto il piano di espansione dell'Agenzia attualmente in corso, in esito al quale è stato determinato di mantenere in uso tre immobili a Milano, oltre la sede di via Vivaio, destinate all'ampliamento di uffici e archivi, nonché ad attività di formazione;

Considerato che per la medesima ragione è stata acquisita una nuova unità immobiliare a Roma, in piazza Re di Roma, per ospitare altri uffici delle Direzioni;

Ritenuto necessario acquisire il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, per gli immobili dell'Agenzia;

Preso atto dell'attuale indisponibilità di convenzioni attive o accordi Quadro disponibili tramite Consip per il Servizio in parola;

Ritenuto necessario affidare tale Servizio per un anno, in attesa che vengano attivate le Convenzioni





o gli Accordi Quadro Consip aventi ad oggetto il medesimo servizio ;

Ritenuto necessario suddividere l'appalto in lotti, in quanto la prestazione del Servizio, in ragione della natura nonché del luogo di esecuzione (Roma, Milano, Napoli, Palermo, Reggio Calabria) dello stesso non comporta una stretta integrazione di tutte le attività richieste.

Considerato che è ritenuta congrua, sulla base dei prezzi di mercato, la seguente base d'asta di ciascun lotto per il servizio di pulizia, al netto di I.V.A. 22% e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di I.V.A. 22%:

A) LOTTO	B) SEDE	C) BASE D'ASTA	D) ONERI PER LA SICUREZZA	VALORE TOTALE DI CIASCUN LOTTO (C+D)
LOTTO 1	ROMA	€ 42.579,90	€ 774,18	€ 43.354,08
LOTTO 2	MILANO	€ 8.656,24	€ 157,39	€ 8.813,63
LOTTO 3	NAPOLI	€ 17.532,90	€ 318,78	€ 17.851,68
LOTTO 4	PALERMO	€ 10.018,80	€ 182,16	€ 10.200,96
LOTTO 5	REGGIO	€ 32.561,10	€ 592,02	€ 33.153,12
TOTALE LOTTI		€ 111.348,94	€ 2.024,53	€ 113.373,47

Considerato che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € **113.373,47** compresi gli oneri di sicurezza, al netto dell'I.V.A.

Considerato che detto importo è stato stimato in rapporto all'ampiezza delle sedi ed al numero di postazioni di lavoro presenti;

Considerata tuttavia l'inderogabilità del decoro e dell'igiene degli ambienti, che non può venir meno, e in attesa che venga riattivata la prefata Convenzione Consip, si ritiene di provvedere con una procedura negoziata tramite RDO MEPA;

Preso atto che per la categoria in questione non esiste un elenco di ditte iscritte nella white list delle Prefetture delle città interessate;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, in merito alla tracciabilità dei pagamenti, sono stati acquisiti i seguenti Codice Identificativi di Gara (CIG):

LOTTO 1 - ROMA	- CIG 8960918F73
LOTTO 2 - MILANO	- CIG 8961012D06
LOTTO 3 - NAPOLI	- CIG 8961049B8F
LOTTO 4 - PALERMO	- CIG 896114284F
LOTTO 5 - REGGIO CALABRIA	- CIG 896116072A

- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- la fattispecie contrattuale è "contratto sotto soglia";
- La spesa di € 113.373,47 più I.V.A. 22%, pari a € 24.942,16, per un totale di € 138.315,63 sarà imputata sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", codice missione 02 programma 02 così come specificato:



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

- € 9.447,79 (euro novemilaquattrocentoquarantasette/79) oltre I.V.A. 22% pari ad euro 2.078,51 per un totale di euro 11.526,30 corrispondente al rateo del mese di dicembre 2021, sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", codice missione 02 programma 02 del bilancio 2021 così come in dettaglio:

LOTTO	SEDE	IMPEGNO 2021 (1/12)
LOTTO 1	ROMA	€ 3.612,84
LOTTO 2	MILANO	€ 734,47
LOTTO 3	NAPOLI	€ 1.487,64
LOTTO 4	PALERMO	€ 850,08
LOTTO 5	REGGIO CALABRIA	€ 2.762,76
TOTALE		€ 9.447,79

- € 103.925,68 (euro centotremilanovecentoventicinque/68) oltre I.V.A. 22%. pari a euro 22.863,65, per un totale di euro 126.789,33, corrispondente ai ratei di gennaio - novembre 2022, sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", codice missione 02 programma 02 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, così come in dettaglio:

LOTTO	SEDE	IMPEGNO 2022 (11/12)
LOTTO 1	ROMA	€ 39.741,24
LOTTO 2	MILANO	€ 8.079,16
LOTTO 3	NAPOLI	€ 16.364,04
LOTTO 4	PALERMO	€ 9.350,88
LOTTO 5	REGGIO CALABRIA	€ 30.390,36
TOTALE		€ 103.925,68

Visti gli artt. 30 c. 1, 32 c. 2, 35 c. 1 lett. b), 36, del D. L.gs. 50 del 2016 (Codice dei Contratti);

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

Visto il provvedimento n. 34786 in data 01 agosto 2019, adottato ai sensi dell'art. 19 c. 5 bis del D.Lgs. 165/2001, di attribuzione dell'incarico dirigenziale di livello generale di Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali al dott. Maurizio Vallone;

Visto il decreto n. 15500 del 17 aprile 2020, con cui è stato disposto l'inquadramento nei ruoli del Direttore n. 17316 del 04.05.2020, con il quale le è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio economico finanziario, nell'ambito della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 5 del D. Lgs. 165/2001;

Visto il provvedimento protocollo n. 683 in data 09.01.2020, con cui i poteri di spesa delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio dell'Agenzia sono stati attribuiti al dott. Maurizio Vallone, Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, giusto provvedimento d'incarico n. 34786 in data 01 agosto 2019;

Visto il provvedimento protocollo n. 0001114 del 11/01/2021, con cui sono attribuiti alla Dott.ssa Lucrezia D'Angico, Dirigente dell'Ufficio Economico Finanziario, i poteri di gestione delle risorse





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

finanziarie iscritte nel bilancio dell'Agenzia per importi inferiori a € 150.000,00;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di indire una procedura di affidamento ex art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020 come modificato dall' art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, mediante richiesta d'offerta ad almeno 6 operatori economici presenti sul MePA per l'acquisto del SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER GLI IMMOBILI DELLA AGENZIA NAZIONALE PER I BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI per una durata complessiva di 12 mesi;

la base d'asta complessiva di € 111.348,94 , al netto di I.V.A. 22% e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari complessivamente a € 2024,53, al netto di I.V.A. 22% per un importo complessivo di € 113.373,47 al netto di iva la 22%;

Di impegnare in via provvisoria la somma di **€ 113.373,47 più I.V.A. 22%, pari a € 24.942,16, per un totale di € 138.315,63** così come specificato in premessa;

di invitare alla procedura negoziata almeno 6 operatori economici iscritti al Mepa;

Di aggiudicare l'affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;

Di nominare responsabile unico del procedimento il Funzionario Amministrativo Giovanna A. RAO ,ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 L. n. 241/90 e s.m.i.;

Di approvare il disciplinare di gara, RdO, e il capitolato;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, compreso l'avviso con cui si rende noto l'avvio di tale procedura, saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il RUP
F.A. Giovanna A. RAO

Il Direttore Vicario
Lucrezia D'Angicco

