

AVVISO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI ID INTERESSE PER 'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STABILIMENTO balneare denominato "LIDO CALAJUNCO", facente parte dell'impresa individuale "Le Palme di Drgova Andrea", con sede in Reggio Calabria, via Lungomare Falcomatà snc, Partita IVA 02579000809, iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Calabria al n. 176896

L'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'affidamento in gestione a titolo oneroso del ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio dello stabilimento balneare, dotato di strutture per bar, ristorante, e discoteca, denominato "LIDO CALAJUNCO", facente parte dell'impresa individuale "Le Palme di Drgova Andrea", con sede in Reggio Calabria, via Lungomare Falcomatà snc, confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

- Lo stabilimento balneare insiste su un'area che ricade in parte in suolo demaniale marittimo - giusta concessione n.44/2005 rilasciata dalla Regione Calabria - sezione Reggio Calabria, foglio 124, particelle n. 345, 214 e 242, e foglio 125, particella 278 per una superficie totale di circa mq. 1.800,00 ed in parte su area di proprietà del Comune di Reggio Calabria foglio 124, particella 217 e foglio 125 particella 344, per una superficie di mq. 900 circa.
- Il compendio oggetto della gestione è costituito dalle strutture e dai beni mobili disponibili, che dovranno essere installati conformemente al progetto autorizzato in Conferenza dei Servizi Provv. del 9.7.2013 Disp. 1002 di cui si allega planimetria generale, allegato a). Il progetto prevede le seguenti strutture:
 - 1) Locali ed aree destinate alla preparazione e somministrazione dei pasti (ristorazione di tipo A) e banco beverage;
 - 2) Locali ed aree destinate a gelateria;
 - 3) Locali ed aree destinate a spogliatoi, bagni, infermeria, vano tecnico e docce;
 - 4) Area Reception;
 - 5) Area Console;
 - 6) Pista da ballo;
 - 7) Bancone Bar;
 - 8) Piscina (non presente tra i beni della procedura)
- Le strutture sono custodite in un capannone sito in Reggio Calabria, località Gallico, gli interessati dovranno prendere visione dei beni e del progetto

contattando i coadiutori della ANBSC. In caso di interesse alla partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati **dovranno espressamente dichiarare con proprio atto di aver preso visione delle strutture e degli arredi e di accettare i predetti beni nello stato di fatto in cui si trovano.**

- La gestione si protrarrà per tutta la stagione balneare 2018 e specificatamente dalla data di stipula del contratto sino al 31.10.2018.
- Il canone a base d'asta stabilito per l'intera stagione ammonta a **Euro 35.000,00** (euro trentacinquemila/00), oltre IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate. All'atto della presentazione di manifestazione d'interesse all'aggiudicazione, i soggetti interessati dovranno versare un assegno circolare non trasferibile pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, intestato a "Amministrazione Giudiziaria Lido Calajunco", Tale somma verrà trattenuta solo in caso di aggiudicazione. Potrà essere restituita, a seguito dell'aggiudicazione, in caso di mancato perfezionamento dell'accordo non imputabile all'offerente.
- All'atto dell'aggiudicazione, secondo la maggiore offerta, l'aggiudicatario, entro il termine improrogabile di dieci giorni e prima della stipula del contratto, dovrà prestare idonea **polizza fidejussoria bancaria** a garanzia dei canoni maturandi. La mancata presentazione della garanzia entro il termine previsto comporta l'immediata decadenza dall'aggiudicazione, per cui l'ANBSC si riserva di provvedere a nuova aggiudicazione nei confronti di altro soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via, fino alla stipula di contratto per l'affidamento in gestione dello stabilimento.
- Entro dieci giorni dalla stipula del contratto, pena la sua immediata decadenza, l'aggiudicatario deve esibire la polizza assicurativa in favore della procedura contro incendio, furto, atti vandalici e per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.
- Il compendio deve essere accettato dal gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di manutenzione, adeguamenti, ripristino e acquisto ex novo di attrezzature. È esclusa ogni responsabilità dell'ANBSC per l'eventuale esistenza di vizi, pesi e gravami sull'intero compendio oggetto di affidamento.
- La mancata presentazione, entro i termini previsti, della documentazione posta a garanzia del rapporto contrattuale come sopra indicata, comporterà la sua immediata decadenza.
- Sono a carico del gestore:
 - le spese inerenti la conduzione dell'azienda, ivi incluse le spese di ordinaria manutenzione, riparazione e/o sostituzione di attrezzature non idonee, senza diritto ad alcun corrispettivo al termine del contratto e saranno altresì a suo

carico tutte le spese accessorie, nessuna esclusa, e le eventuali migliorie apportate ed opere che devono comunque essere preventivamente approvate per iscritto dalla proprietà;

- i consumi idrici ed energetici, nonché le imposte ed i tributi dovuti all'esercizio dell'azienda medesima con l'obbligo di eseguire entro dieci giorni dalla stipula del contratto la relativa voltura di tutte le utenze;
 - gli oneri di trasporto, montaggio e smontaggio della struttura, collaudo, progettazione antincendio, studio di impatto acustico ed in generale ogni altro onere finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni per lo svolgimento delle attività;
 - le spese per il ripristino dei servizi quali impianto elettrico ed idrico fognario e delle specifiche lavorazioni finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni per lo svolgimento delle attività;
 - tutte le spese relative alla registrazione del contratto.
- Le licenze e/o autorizzazioni di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande e le relative licenze igienico-sanitarie dovranno, per il periodo di durata del contratto, essere intestate al gestore.
- È fatto divieto assoluto al gestore di cedere a qualsiasi titolo il contratto a terzi.

L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dal contratto qualora l'aggiudicatario perda i requisiti previsti per la partecipazione al presente avviso, o nel caso in cui, anche dopo l'aggiudicazione, venga acquisita dalla competente Prefettura – UTG comunicazione circa la sussistenza di cause ostative alla prosecuzione del rapporto ai sensi della legge antimafia, senza che ciò comporti per l'Agenzia alcun onere o possa costituire motivo per qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del contraente.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Al fine della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse che dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, allegato b) con specifica indicazione alla voce "oggetto sociale" dello svolgimento dell'attività di cui al presente avviso;
2. Presentazione aziendale del soggetto;
3. Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi allegato c);
4. Copia del documento di identità del titolare/rappresentante legale;
5. Canone offerto;
6. Dichiarazione ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

7. Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'insussistenza nei confronti dell'offerente delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159
8. Dichiarazione di presa visione dei beni (strutture e arredi) presso il luogo di deposito e espressa accettazione del loro stato.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate in busta chiusa, a mezzo raccomandata A/R, o consegnate personalmente, alla sede dell'A.N.B.S.C. sita in Reggio Calabria CAP 89123, Viale Amendola is. 66 n.2., entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **24 maggio 2017** pena l'esclusione dalla procedura.

A tal fine farà fede la data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. L'Agenzia non risponde delle manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata o a mezzo terzi che non siano pervenute o che per qualsiasi ragione siano pervenute in ritardo.

Il giorno **25 maggio 2017 alle ore 11:30**, presso la sede di Reggio Calabria dell'ANBSC, si procederà all'apertura delle buste.

È espressamente riservata, insindacabilmente e discrezionalmente, all'ANBSC ogni decisione circa la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, ovvero circa lo svolgimento di una gara tra gli offerenti con modalità che verranno agli stessi tempestivamente comunicate.

È esclusa l'aggiudicazione in favore di soggetti a cui carico risultino pendenti situazioni debitorie nei confronti della procedura e/o dell'ANBSC.

L'Amministrazione e l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata si riservano la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare luogo alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

La pubblicità del presente Avviso sarà disponibile, per tutta la durata della procedura, sui siti internet: www.asteannunci.it, www.tribunale.reggiocalabria.it e www.anbsc.it. Inoltre estratto del presente avviso sarà pubblicato, per una sola volta, sui seguenti quotidiani: Il Quotidiano del Sud e la Gazzetta del Sud.

Per maggiori informazioni contattare i Coadiutori dell'ANBSC, dott.ssa Eugenia Chindemi e ing. Giuseppina Gulli, Via San Francesco da Paola n. 106 - Reggio Calabria (RC) (eugeniaa.chindemi@pec.commercialisti.it - g.gulli@pec.ording.roma.it - tel /fax 0965/1890745).

Allegato a): Planimetria generale

Allegato b): Dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Allegato c): Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi

IL DIRIGENTE
Direzione Beni Confiscati ANBSC
(Pinerola)

