



Agenzia Nazionale

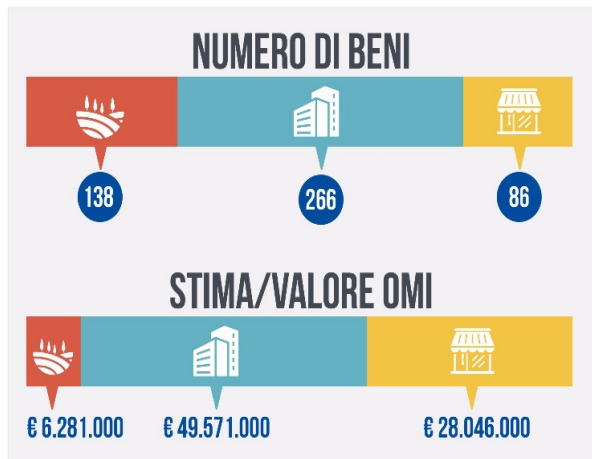
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA



ROMA

CONFERENZA DI SERVIZI

29 NOVEMBRE 2018



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Conferenza di Servizi Regione Lazio

Ministero dell'Interno – Sala Conferenze
Roma, 29 novembre 2018



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Questa conferenza di servizi è stata indetta nell'alveo di una programmazione nazionale che ha visto tenersi su tutto il territorio nazionale, dal novembre 2016, altre 28 Conferenze di Servizi, alcune, come l'odierna di livello regionale. Le conferenze vengono indette per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse propedeutiche alla destinazione degli immobili. Le precedenti Conferenze hanno riguardato le province della Sicilia, Calabria, Campania, Puglia, Toscana, Lombardia, Veneto, dove stati proposti per la destinazione agli aventi diritto (Demanio, Regioni, Città metropolitane e province, comuni) un totale di 4.843 immobili.

I 490 immobili proposti per la destinazione della Conferenza odierna riguardano 48 comuni distribuiti nelle 5 province della Lazio.

COMPLESSIVO PROVINCE

PROVINCIA	NUMERO TOTALE BENI	VALORE BENI	% VALORE BENI
FROSINONE	82	€ 20.799.666,57	25,42%
LATINA	158	€ 20.929.783,83	25,58%
ROMA	231	€ 38.722.267,00	47,33%
RIETI	7	€ 48.383,26	0,06%
VITERBO	12	€ 1.314.713,75	1,61%
TOTALE	490	€ 81.814.814,41	100,00%

PROVINCIA FROSINONE

COMUNE	NUMERO TOTALE BENI	VALORE BENI	% VALORE BENI
Acuto	3	€ 41.547,20	0,20%
Alatri	4	€ 375.650,00	1,81%
Cassino	46	€ 13.132.576,95	63,14%
Castrocielo	6	€ 730.000,00	3,51%
Cervaro	1	€ 112.200,00	0,54%
Ferentino	1	€ 11.957,70	0,06%
Frosinone	2	€ 158.400,00	0,76%
Monte San Giovanni Campano	5	€ 7.443,92	0,04%
Patrica	2	€ 239.000,00	1,15%
Piglio	3	€ 11.065,80	0,05%
Roccasecca	1	€ 38.750,00	0,19%
Sgurgola	1	€ 24.000,00	0,12%



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Sora	1	€ 150.000,00	0,72%
Torre Cajetani	1	€ 130.000,00	0,63%
Villa Santa Lucia	5	€ 5.637.075,00	27,10%
TOTALE	82	€ 20.799.666,57	100,00%

PROVINCIA LATINA

COMUNE	NUMERO TOTALE BENI	VALORE BENI	% VALORE BENI
Aprilia	3	€ 1.441.300,00	6,89%
Cisterna di Latina	1	€ 168.000,00	0,80%
Fondi	42	€ 4.854.437,15	23,19%
Itri	11	€ 327.634,00	1,57%
Latina	32	€ 5.322.573,00	25,43%
Lenola	6	€ 56.495,50	0,27%
Minturno	8	€ 780.050,00	3,73%
Sabaudia	51	€ 7.012.794,18	33,51%
San Felice Circeo	1	€ 603.500,00	2,88%
Terracina	3	€ 363.000,00	1,73%
TOTALE	158	€ 20.929.783,83	100,00%

PROVINCIA ROMA

COMUNE	NUMERO TOTALE BENI	VALORE BENI	% VALORE BENI
Anzio	5	€ 358.400,00	0,93%
Ardea	14	€ 2.100.000,00	5,42%
Ariccia	1	€ 357.500,00	0,92%
Castel Madama	2	€ 820.000,00	2,12%
Cave	2	€ 139.600,00	0,36%
Cerveteri	1	€ 121.196,00	0,31%
Grottaferrata	2	€ 621.400,00	1,60%
Guidonia Montecelio	2	€ 243.775,00	0,63%
Ladispoli	2	€ 648.600,00	1,68%
Lariano	1	€ 68.000,00	0,18%
Marino	3	€ 610.550,00	1,58%
Mentana	1	€ 90.750,00	0,23%
Nettuno	4	€ 410.284,00	1,06%
Roma	153	€ 29.156.378,00	75,30%



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Sacrofano	8	€ 1.656.000,00	4,28%
San Cesareo	1	€ 250.000,00	0,65%
Vallepietra	1	€ 9.106,00	0,02%
Valmontone	3	€ 12.020,00	0,03%
Velletri	24	€ 838.008,00	2,16%
Zagarolo	1	€ 210.700,00	0,54%
TOTALE	231	€ 38.722.267,00	100,00%

PROVINCIA RIETI

COMUNE	NUMERO TOTALE BENI	VALORE BENI	% VALORE BENI
Antrodoco	2	€ 25.000,00	51,67%
Posta	5	€ 23.383,26	48,33%
TOTALE	7	€ 48.383,26	100,00%

PROVINCIA VITERBO

COMUNE	NUMERO TOTALE BENI	VALORE BENI	% VALORE BENI
Tarquinia	12	€ 1.314.713,75	100,00%
TOTALE	12	€ 1.314.713,75	100,00%

Beni (in numeri e percentuali) suddivisi per tipologia edilizia

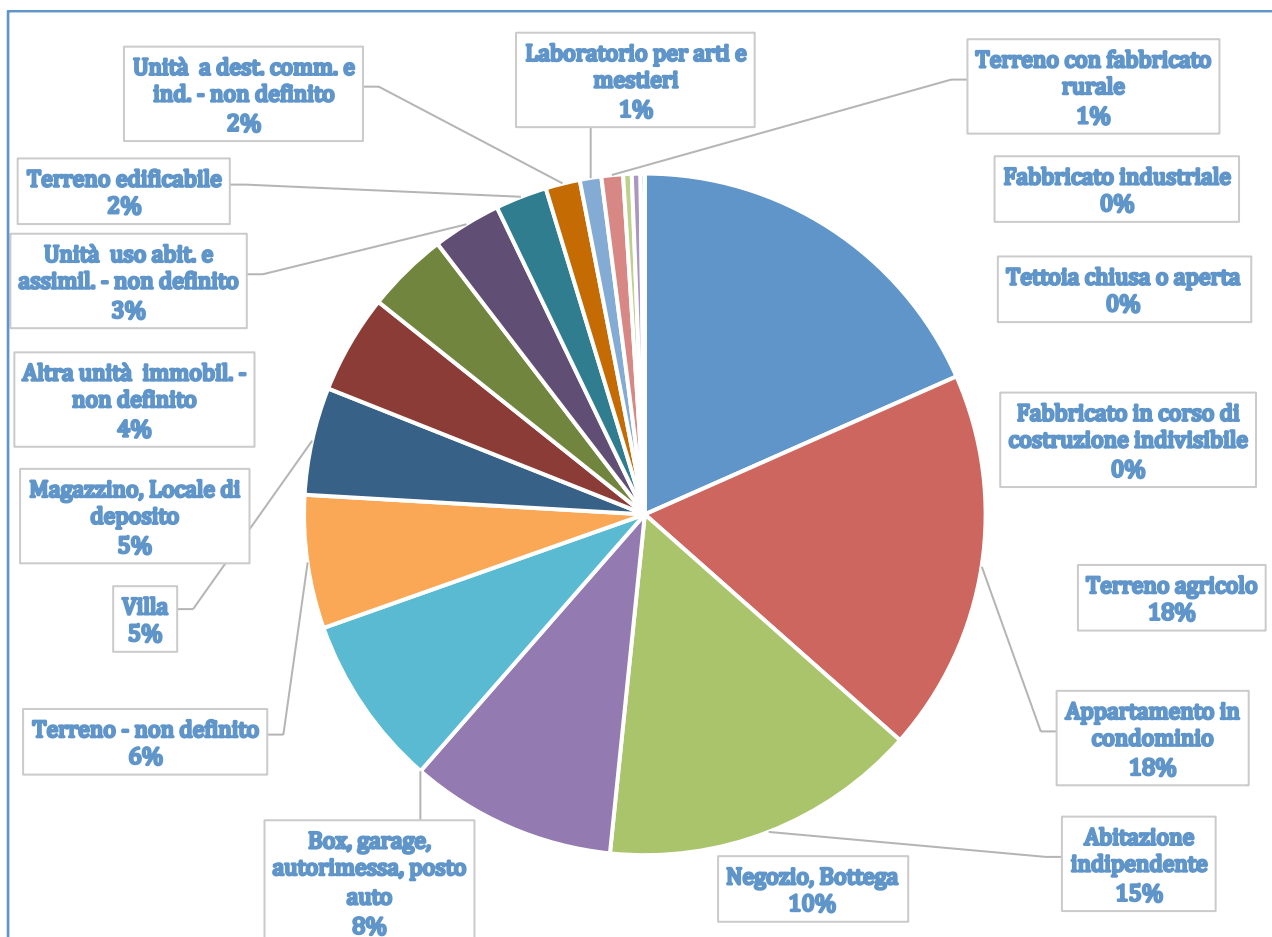
Tipologia edilizia	Beni	%
Terreno agricolo	90	18,37%
Appartamento in condominio	89	18,16%
Abitazione indipendente	74	15,10%
Negozi, Bottega	48	9,80%
Box, garage, autorimessa, posto auto	40	8,16%
Terreno - altro	31	6,33%
Villa	25	5,10%
Magazzino, Locale di deposito	23	4,69%
Altra unità immobiliare	19	3,88%



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Unità uso abit. e assimil.	16	3,27%
Terreno edificabile	12	2,45%
Unità a dest. comm. e ind.	8	1,63%
Laboratorio per arti e mestieri	5	1,02%
Terreno con fabbricato rurale	5	1,02%
Fabbricato industriale	2	0,41%
Tettoia chiusa o aperta	2	0,41%
Fabbricato in corso di costruzione indivisibile	1	0,20%
Totale complessivo	490	100,00%





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Manifestazioni d'interesse all'acquisizione dei beni suddivisi per Province e Comuni (rilevazione alle ore 14 del 28 novembre 2018)

COMPLESSIVO PROVINCE

PROVINCIA	Nr totale beni	Manifestazioni interesse	% per provincia
FROSINONE	82	65	79,27%
LATINA	158	88	55,70%
ROMA	231	114	49,35%
RIETI	7	7	100,00%
VITERBO	12	12	100,00%
TOTALE	490	286	58,37%

BENI CON MANIFESTAZIONE INTERESSE	286	58,37%
BENI SENZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	204	41,63%

PROVINCIA FROSINONE

Comune	N. totale beni	Manifestazioni interesse Comune	Manifestazioni interesse Agenzia Demanio	Manifestazioni interesse Provincia	Manifestazioni interesse Regione
Acuto	3	3	0	0	0
Alatri	4	0	0	0	0
Cassino	46	46	2	0	6
Castrocielo	6	6	6	0	0
Cervaro	1	1	0	0	0
Ferentino	1	0	0	0	0
Frosinone	2	2	1	0	0
Monte San Giovanni Campano	5	0	0	0	0
Patrica	2	0	0	0	0
Piglio	3	0	0	0	0



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Roccasecca	1	0	0	0	0
Sgurgola	1	1	0	0	0
Sora	1	1	1	0	0
Torre Cajetani	1	0	0	0	0
Villa Santa Lucia	5	5	0	0	0
TOTALE	82	65	10	0	6

BENI CON MANIFESTAZIONE INTERESSE	65	79,27%
BENI SENZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	17	20,73%

N.B.: per lo stesso bene gli enti interessati possono presentare distinte manifestazioni d'interesse

PROVINCIA LATINA

Comune	N. totale beni	Manifestazioni interesse Comune	Manifestazioni interesse Agenzia Demanio	Manifestazioni interesse Provincia	Manifestazioni interesse Regione
Aprilia	3	3	0	0	0
Cisterna di Latina	1	1	1	0	0
Fondi	42	30	9	0	0
Itri	11	9	0	0	0
Latina	32	14	2	0	0
Lenola	6	6	0	0	0
Minturno	8	8	0	0	0
Sabaudia	51	10	3	0	0
San Felice Circeo	1	1	0	0	0
Terracina	3	3	0	0	0
TOTALE	158	85	15	0	0

BENI CON MANIFESTAZIONE INTERESSE	88	55,70%
BENI SENZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	70	44,30%



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

N.B.: per lo stesso bene gli enti interessati possono presentare distinte manifestazioni d'interesse

PROVINCIA ROMA

Comune	N. totale beni	Manifestazioni interesse Comune	Manifestazioni interesse Agenzia Demanio	Manifestazioni interesse Provincia	Manifestazioni interesse Regione
Anzio	5	5	3	0	0
Ardea	14	0	0	0	0
Ariccia	1	1	1	0	0
Castel Madama	2	0	0	0	0
Cave	2	2	0	0	0
Cerveteri	1	0	0	0	1
Grottaferrata	2	2	2	0	0
Guidonia Montecelio	2	2	2	0	0
Ladispoli	2	2	2	0	0
Lariano	1	1	0	0	0
Marino	3	3	1	0	0
Mentana	1	1	1	0	0
Nettuno	4	4	0	0	0
Roma	153	71	4	0	31
Sacrofano	8	8	1	0	0
San Cesareo	1	0	0	0	0
Vallepia	1	1	0	0	0
Valmontone	3	3	0	0	0
Velletri	24	0	6	0	2
Zagarolo	1	1	1	0	0
TOTALE	231	107	24	0	34

BENI CON MANIFESTAZIONE INTERESSE	114	49,35%
BENI SENZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	117	50,65%



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

N.B.: per lo stesso bene gli enti interessati possono presentare distinte manifestazioni d'interesse

PROVINCIA RIETI

Comune	N. totale beni	Manifestazioni interesse Comune	Manifestazioni interesse Agenzia Demanio	Manifestazioni interesse Provincia	Manifestazioni interesse Regione	% Manifestazioni interesse sul totale dei beni
Antrodoco	2	2	0	0	0	100,00%
Posta	5	5	0	0	0	100,00%
TOTALE	7	7	0	0	0	100,00%

BENI CON MANIFESTAZIONE INTERESSE	7	100,00%
BENI SENZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	0	0,00%

N.B.: per lo stesso bene gli enti interessati possono presentare distinte manifestazioni d'interesse

PROVINCIA VITERBO

Comune	N. totale beni	Manifestazioni interesse Comune	Manifestazioni interesse Agenzia Demanio	Manifestazioni interesse Provincia	Manifestazioni interesse Regione	% Manifestazioni interesse sul totale dei beni
Tarquina	12	12	1	0	0	100,00%
TOTALE	12	12	1	0	0	100,00%

BENI CON MANIFESTAZIONE INTERESSE	12	100,00%
--	-----------	----------------



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

BENI SENZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	0	0,00%
--	----------	--------------

N.B.: per lo stesso bene gli enti interessati possono presentare distinte manifestazioni d'interesse

Focus beni in gestione all'ANBSC nella regione Lazio

Sono circa 500 gli immobili in confisca definitiva presenti nel Lazio che, oltre a quelli presenti nella conferenza odierna, sono ancora in gestione all'Agenzia e che conclusa la fase amministrativa di liberazione da pesi e gravami, saranno in futuro proposti per la destinazione dall'Agenzia agli Enti Locali.

Immobili presenti nel Lazio in amministrazione all'Agenzia compresi quelli oggetto della conferenza odierna	Immobili definitive confiscati	Immobili NON definitive confiscati	Totale complessivo
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	436	184	620
Terreno	303	49	352
Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale	151	42	193
Altra unità immobiliare	48	40	88
Unità immobiliare per alloggio e usi collettivi	6	7	13
Totale complessivo	944	322	1266