

**AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA  
PER LA VENDITA DI AZIENDA**



L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC), nella persona del competente Dirigente della Direzione delle Gestioni Economico-Finanziarie e Patrimoniali

**PREMESSO**

- che con sentenza n. 1468/2014 del Tribunale di Napoli, parzialmente riformata dalla sentenza n. 8857/15 della Corte di Appello di Napoli, divenuta definitiva, a far data dal 30/11/2016, con sentenza n. 22894/2015 della Corte di Cassazione, è stata disposta la confisca dell'azienda individuale nel prosieguo descritta;
- che con Decreto del Direttore dell'ANBSC *pro tempore* n. 30805 del 09/07/2019 è stato adottato il provvedimento di destinazione alla vendita dell'azienda in argomento, in attuazione delle disposizioni del Consiglio Direttivo

**AVVISA**

Che il giorno **12.05.2021 alle ore 15:30**, presso la sede dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita in Napoli, Via Concezio Muzy n.1, Complesso di Castel Capuano – 80139 avrà luogo la

**VENDITA**

dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO**

**Azienda**, ubicata nei locali siti in Corso Vittorio Emanuele III, 343, Torre Annunziata (NA) condotti in locazione in forza di contratto registrato il 21.09.2010, con scadenza al 06/09/2022, composta da:

1. Arredi per esercizio di rivendita tabacchi e servizi lotto
2. Contratto di locazione summenzionato che attribuisce il diritto all'uso dei locali ove l'attività è esercitata;
3. Rimanenze di merci/prodotti;
4. Avviamento commerciale.

Si rappresenta che nei locali presso i quali è esercitata l'azienda sopra descritta, operano la rivendita di tabacchi n. 6 e la ricevitoria del lotto NA0800/NA1403 in forza delle concessioni rilasciate dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

**L'aggiudicatario dell'azienda potrà richiedere l'assegnazione delle predette concessioni ai sensi dell'art. 31 della Legge 22 dicembre 1957 n. 1293, con pagamento di una somma una tantum, rateizzabile non oltre 12 mesi, pari al 50% dell'aggio (tabacchi e lotto) del 2016**, ultimo anno di regolare funzionamento, corrispondente ad euro 49.653,70 per i tabacchi ed euro 26.854,12 per il lotto, secondo le indicazioni fornite dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, cui è rimessa la quantificazione finale dei suddetti importi.

Rispetto all'aggiudicatario l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli si riserva l'effettuazione dei controlli ai sensi degli artt. 6 e 7 della Legge.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 31 della Legge 1293/57 è necessario che l'offerente, e quindi l'aggiudicatario, sia una persona fisica (imprenditore individuale/ditta individuale), giuste le

disposizioni di cui all'articolo 28 della medesima legge e all'articolo 63 del DPR 14 ottobre 1958, n. 1074 che prescrivono la gestione personale delle rivendite.

## PREZZO BASE D'ASTA

L'azienda sopra descritta viene posta in vendita al prezzo base di € 108.000,00, oltre accessori di legge.

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non già evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Sarà pertanto, compito delle parti verificare con congruo anticipo lo stato fattuale e giuridico dei beni, i quali possono essere visionati in giorni predefiniti previa richiesta al Coadiutore dell'ANBSC.
- Tutte le spese di vendita comprensive, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di imposta di registro calcolata ai sensi di legge e oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno essere versate direttamente e contestualmente all'atto della vendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione.
- È assolutamente esclusa l'aggiudicazione in favore di soggetti con morosità pregresse nei confronti della procedura, salvo che provvedano preventivamente a sanare detta situazione debitoria.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di Legge.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Con esclusione dei soggetti indicati dall'articolo 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, chiunque fosse interessato all'acquisto dell'azienda oggetto del presente avviso, potrà fare pervenire la propria offerta segreta irrevocabile, alle condizioni sopracitate, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, da inviare **mediante consegna a mani**, oppure **mediante raccomandata A.R.** presso lo studio del Coadiutore dell'ANBSC dott. Clementina Chieffo, sito in Napoli alla Via Merliani 51, **entro e non oltre le ore 18 del giorno 10.05.2021, pena l'esclusione dalla procedura.** A tal fine farà fede la data della ricevuta e l'orario posto dal ricevente. L'ANBSC non risponde delle manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo terzi che non siano pervenute o che per qualsiasi ragione siano pervenute in ritardo.

La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura **“Offerta acquisto azienda sita in Torre Annunziata Corso Vittorio Emanuele III, 343 - Confisca definitiva”** e il nome e le generalità di chi effettua il deposito che potrà anche essere persona differente dall'offerente.

## CONTENUTO DELL'OFFERTA

La busta dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse controfirmate sui lembi di chiusura recanti, rispettivamente, la dicitura, **"Offerta"** e **"Documenti"**.

Nella busta con la dicitura **"Offerta"** deve essere inserita:

- l'offerta, redatta in marca da bollo (euro 16,00), debitamente sottoscritta dal soggetto interessato;
- un assegno circolare non trasferibile pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione sull'acquisto, intestato a **“Confisca definitiva azienda sita in Torre Annunziata, Corso Vittorio**

**Emanuele III, 343 - Coadiutore ANBSC Dott.ssa Cletmetina Chieffo**". Detto assegno sarà incassato in ipotesi di aggiudicazione e sarà incamerato in caso di rifiuto alla sottoscrizione dell'atto notarile, fatto salvo il maggiore danno.

L'offerta deve contenere, a pena di esclusione:

- le complete generalità dell'offerente-persona fisica con l'indicazione del codice fiscale. Non sono ammesse offerte per persone da nominare; l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni; l'indicazione della vendita cui l'offerta si riferisce **"ANBSC – Offerta irrevocabile acquisto azienda sita in Torre Annunziata, Corso Vittorio Emanuele III, 343 - lotto unico - Confisca definitiva"**;
- l'indicazione del prezzo offerto per il lotto unico, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, a pena d'inefficacia dell'offerta;
- dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla procedura il prezzo di acquisto secondo le modalità ed i termini di pagamento indicati nel presente avviso;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'azienda, e della relativa perizia di stima, di ben conoscere il compendio aziendale, di espressa accettazione dei beni posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto della stipula del contratto di cessione, **di aver preso visione delle modalità di circolazione delle concessioni lotto e tabacchi**, di aderire alle condizioni di gara e di vendita previste dal presente bando, di cui l'offerente dovrà dichiarare di avere compiuta conoscenza;

La busta con la dicitura **"Documenti"** dovrà contenere, a pena di esclusione:

- copia del documento d'identità dell'offerente;
- **dichiarazione dell'offerente, a pena di nullità:**

✓ che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, in particolare:

- I. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- II. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- III. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- IV. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- V. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali

definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

- VI. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- VII. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- ✓ che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

## **IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA**

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

## **SVOLGIMENTO DELLA VENDITA**

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **12.05.2021 alle ore 15:30** presso la sede dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita in Napoli, a via Concezio Muzy n.1, Complesso di Castel Capuano – 80139.

La seduta di gara si svolgerà alla presenza del competente Dirigente dell'Agenzia, e del Coadiutore dell'Agenzia medesima che procederanno all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di presentazione, e quindi all'apertura ed all'esame del contenuto dapprima della busta denominata **"Documenti"** e quindi di quella denominata **"Offerta"**. A questo riguardo si procederà all'esame delle offerte irrevocabili, alla verifica della conformità delle stesse alle previsioni di cui al presente avviso, inclusa la verifica dell'avvenuta presentazione della cauzione, ed all'identificazione dei presenti, verificando l'ammissibilità delle offerte ai fini della gara e di ciò sarà redatto verbale. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere. In presenza di un'offerta valida, l'azienda s'intenderà provvisoriamente aggiudicata al soggetto indicato nella medesima.

L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida ed efficace.

In caso di presentazione di più offerte valide, si avvierà una gara tra gli offerenti ammessi e di ciò sarà redatto verbale.

La gara avrà come base di partenza l'offerta più alta, e gli offerenti potranno presentare offerte in aumento, con un rilancio fisso di almeno € **3.000,00** (tremila euro/00).

Nel caso in cui nessuno degli offerenti aderisca alla gara, il lotto sarà aggiudicato provvisoriamente in favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

In caso di pluralità di pari offerte l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'offerente individuato mediante sorteggio che sarà effettuato presso l'ANBSC e alla presenza degli offerenti.

Ove gli offerenti aderiscano alla gara, si dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria del lotto unico al migliore offerente, al prezzo da questo offerto.

Al termine della gara, si provvederà alla restituzione della cauzione a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

## **OFFERTE MIGLIORATIVE**

Nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione, sarà possibile presentare offerte migliorative in misura non inferiore al prezzo di aggiudicazione aumentato del 10%, secondo le modalità anzi specificate.

Le offerte migliorative dovranno contenere la proposta di acquisto irrevocabile migliorativa sottoscritta dall'offerente con la quale, l'offerente in miglioramento, oltre a dare atto di aver preso visione di tutte le condizioni di vendita e delle modalità di circolazione delle concessioni lotto e



tabacchi come sopra descritte, dovrà indicare le sue generalità complete, codice fiscale/partita IVA e allegare un documento di riconoscimento valido. Nella medesima proposta dovrà altresì essere indicato il prezzo offerto per l'azienda - che dovrà essere superiore del 10% del prezzo di aggiudicazione a pena di esclusione - nonché un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, intestato a: **“Confisca definitiva azienda sita in Torre Annunziata Corso Vittorio Emanuele III, 343 - Coadiutore ANBSC Dott.ssa Cletina Chieffo”** di importo almeno pari al 10% del prezzo offerto. Nell'ipotesi di presentazione di offerte migliorative, si svolgerà gara tra gli offerenti in miglioramento e l'aggiudicatario provvisorio. Tale gara potrà concretamente svolgersi solo a condizione che l'aggiudicatario provvisorio integri il deposito cauzionale rispetto al nuovo prezzo base che sarà quello offerto in miglioramento. In mancanza, non si svolgerà alcuna gara e resterà aggiudicatario chi ha effettuato l'offerta in via migliorativa.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

Il verbale di aggiudicazione non produrrà immediatamente gli effetti propri della cessione dell'azienda. Si procederà alla stipula del definitivo atto notarile solo dopo aver acquisito **la documentazione antimafia rilasciata dalla competente Prefettura - UTG, ai sensi del D.Lgs. n. 159/201**, nonché la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e delle spese di gara. Sarà cura dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.

Al fine di agevolare i controlli antimafia, l'aggiudicatario provvisorio provvederà a trasmettere autocertificazione dello stato di famiglia, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con indicazione del numero dei componenti della famiglia maggiorenni ed i loro dati anagrafici, e con le stesse modalità comunicherà, altresì, i dati anagrafici del coniuge o parte dell'unione civile, nonché dei parenti e degli affini entro il terzo grado.

In caso di acquisizione di informazione antimafia interdittiva, l'ANBSC ha facoltà di introitare, a titolo di penale, il deposito cauzionale corrisposto.

#### **TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO**

Entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva (termine perentorio), l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **“Confisca definitiva azienda sita in Torre Annunziata Corso Vittorio Emanuele III, 343 - Coadiutore ANBSC Dott.ssa Cletina Chieffo”**, da depositarsi presso lo studio del Coadiutore dell'ANBSC, sito in Napoli alla Via Merliani, 51. Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Alla corresponsione del saldo del prezzo farà seguito la stipulazione dell'atto di compravendita dell'azienda.

#### **STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE**

Sarà cura dell'aggiudicatario comunicare per iscritto all'ANBSC il nominativo del notaio individuato per la stipula dell'atto di cessione d'azienda e la data del rogito.

Contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di cessione, l'acquirente dovrà versare le spese relative al trasferimento. In caso di inadempimento del pagamento dell'onorario notarile, delle spese, degli oneri tributari connessi al contratto di cessione, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione versata sarà trattenuta dall'ANBSC a titolo di penale, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

La consegna dell'azienda avverrà dopo il perfezionamento del rogito, fermo restando l'osservanza delle disposizioni afferenti la voltura delle concessioni da parte dei Monopoli, come già descritto nel presente avviso.



## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ANBSC, [www.anbsc.it](http://www.anbsc.it) e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), per l'intera durata della procedura. Della pubblicazione verrà data comunicazione all'Agenzia del Demanio.

## **AVVERTENZE**

Ciascun interessato potrà contattare il coadiutore della procedura al n. 081.18893796 ovvero all'indirizzo di posta elettronica [c.chieffo@economialeale.it](mailto:c.chieffo@economialeale.it), per chiedere ulteriori informazioni, nonché per prendere visione della relazione di stima, del contratto di locazione dell'immobile e dei locali in cui è esercitata l'azienda.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, e del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione e al trattamento dei dati personali si informa che i dati forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Roma,

Il Dirigente  
*Giuliana Cosentino*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it