



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

1. Caratteristiche dell'Immobile oggetto del servizio

Immobile di riferimento : AGENZIA NAZIONALE per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata

Ubicato in: Viale Amendola isolato 66 n. 2

Città: Reggio Calabria

Provincia: RC

CAP: 89123

Persona di riferimento in loco : Tranfo Giovanni

Telefono persona di riferimento : 0965/31.79.35

Numero piani : 3

Costituito da metri quadri netti totali : 760,00 così suddivisi:

Uffici e archivi correnti circa mq.: 540,00

Corridoi, scale e servizi igienici circa mq.: 220,00

DURATA CONTRATTUALE: 24 (VENTIQUATTRO) MESI.

TOTALE PRESUNTO PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI : EURO 13.500,00 IVA ESCLUSA

PREZZO PRESUNTO MENSILE: EURO 562,50 IVA ESCLUSA



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

2. Servizi richiesti

Agenzia beni confiscati

Attività		Frequenza
Descrizione	Elemento di riferimento	
Aspirazione elettromeccanica	pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Deragnatura		S
Detersione vetrate interne e guardiola	vetrate	3M
Detersione	davanzali esterni (senza uso di scale e ponteggi)	3M
Detersione	porte in materiale lavabile	3M
Detersione	pavimenti trattati a cera e non trattati a cera	S
Detersione	vetri finestre nella parte interna e/o esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri; tende alla veneziana	3M
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)		G
Disincrostazione servizi igienici	sanitari rivestimenti piastrellati	S
Eliminazione macchie e impronte	porte a vetri, porte e sportellerie	S
Eliminazione macchie e impronte	verticali lavabili ad altezza operatore	S
Spazzatura ad umido	pavimenti	G
Spolveratura ad umido	arredi ad altezza operatore	S/2



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

	(scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, escluse apparecchiature di laboratorio ecc.)	
Spolveratura ad umido	arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.);	6M
Spolveratura ad umido	punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano); scrivanie e piani di lavoro	S/2
Spazzatura a umido	balcone	Q
Detersione balconi	balcone	M
Svuotatura cestini portacarte e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.		G
Detersione lampadari e punti luce	lampadari non artistici e punti luce (con smontaggio e rimontaggio)	6M

Legenda Frequenze: G/2 = due volte al giorno; G = giornaliera; S/3 = tre volte a settimana; S/2 = due volte a settimana; S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 6M = semestrale; A = annuale



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

3. Condizioni di fornitura:

- a) La data entro la quale deve essere attivato il servizio è il **01 ottobre 2016**.
- b) A garanzia dell'esecuzione degli adempimenti contrattuali dovrà essere versata apposita cauzione fideiussoria ai sensi degli artt. 75 e 113 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.
- c) Prima della stipula del contratto il fornitore comunicherà il calendario delle attività che dovrà essere conforme all'elenco dei servizi richiesti al punto n°2.
- d) Entro dieci giorni precedenti l'avvio del servizio, il fornitore comunicherà per iscritto le generalità delle persone che intende impiegare (che dovranno essere idonee a tutte le esigenze del servizio per il quale sono destinate), le rispettive qualifiche e la documentazione attestante l'avvenuta assunzione secondo le norme vigenti. Uguale comunicazione sarà eseguita nel caso di variazioni del personale impiegato entro dieci giorni precedenti ciascuna variazione.
- e) Il fornitore deve designare un Referente responsabile del servizio, avente idonei requisiti professionali ed adeguata esperienza lavorativa relativa al servizio in oggetto; il nominativo deve essere comunicato a questa Amministrazione, entro dieci giorni dall'avvio del servizio, con indicazione, inoltre, di un sostituto per i periodi di assenza del primo. Detto Referente responsabile avrà il compito di controllare il personale impiegato nell'esecuzione del servizio, intervenendo, decidendo e rispondendo per tutte le contestazioni e le inadempienze riscontrate e segnalate dall'Amministrazione nell'esecuzione del servizio; dovrà essere, inoltre, dotato di telefono cellulare assegnato dal fornitore.
- f) Il fornitore deve provvedere a tutte quelle altre prestazioni, ancorché non specificate, che fossero necessarie affinché il servizio di pulizia risulti effettuato a perfetta regola d'arte.
- g) Il fornitore affidatario è tenuto inoltre all'osservanza delle seguenti disposizioni:
 - 1) ridurre al minimo indispensabile il consumo di acqua e di energia elettrica necessaria per l'espletamento del servizio;
 - 2) spegnere appena possibile le luci dei locali in assenza di personale e comunque tutte le luci al termine dell'orario di pulizia;
 - 3) chiudere tutti i rubinetti dell'acqua appena possibile e comunque al termine dell'orario di pulizia;
 - 4) chiudere appena possibile tutte le porte interne, esterne e le finestre dei locali e comunque al termine dell'orario di pulizia;
 - 5) notificare tempestivamente all'Ufficio preposto competente dell'Ente, eventuali problemi o impedimenti connessi con lo svolgimento del servizio di pulizia.
- h) Sarà inoltre facoltà dell'Agenzia recedere dall'affidamento in qualunque epoca, laddove la sede dovesse essere chiusa o trasferita altrove, previo preavviso di 30 (trenta) giorni, senza nulla pretendere da parte della Ditta aggiudicataria. Tale ultima circostanza, dovrà essere accettata da ciascuna ditta, in fase di presentazione dell'offerta.

4. Ulteriori informazioni:

PREVENTIVA VISIONE DEI LUOGHI: I fornitori invitati possono effettuare preventivo sopralluogo dei luoghi, contattando il sig. Tranfo Giovanni al numero telefonico 0965/317935.