

## AVVISO – STAGIONE 2019

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE, COMPRENDENTE LIDO, BAR E PARCHEGGIO, denominato "LIDO LA MAREA", facente parte dell'impresa individuale "La Marea" corrente in Castellaneta Marina (TA), al Lungomare via Eroi del Mare s.n.c., P. IVA 02149470730, iscritta al Registro delle Imprese di Taranto al n. 130387.

### L'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'affidamento in gestione a titolo oneroso del ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio dello stabilimento balneare, dotato di chiosco ad uso bar e parcheggio, denominato "LIDO LA MAREA", facente parte dell'impresa individuale "La Marea", con sede in Castellaneta Marina (TA), al Lungomare via Eroi del Mare s.n.c., confiscato ai sensi della L. 159/2011 e s.m.i., alle seguenti

#### CONDIZIONI GENERALI

- lo stabilimento balneare insiste su un'area che ricade in parte in suolo demaniale marittimo di circa mq. 1.200 (fronte mare 80 ml) - giusta concessione n. 03 del 13/05/2008, rilasciata dal Comune di Castellaneta - 3^ Area – Ufficio Demanio Marittimo, avente scadenza il 31/12/2020, e in parte sul fabbricato confiscato, censito al foglio 124, particella 126, sub 4), categoria D/2.
- Il ramo di azienda da affidare in gestione comprende la spiaggia in concessione demaniale, le attrezzature richieste dalle vigenti ordinanze balneari, ombrelloni, lettini e sdraio, il chiosco a uso bar di circa 30 mq. per il cui utilizzo è stata presentata istanza di concessione in uso al comune di Castellaneta, nonché strutture ad uso igienico/sanitarie. L'utilizzo del chiosco/bar è quindi subordinato al rilascio della autorizzazione alla concessione in uso da parte del comune di Castellaneta.
- l'area destinata a parcheggio è confinante con il *Lido La Marea* ed insiste sull'area censita al foglio 124, particella 126, sub 5), di proprietà del Comune di Castellaneta ed utilizzata in concessione dal *Lido La Marea* ad un canone stagionale che deve essere ancora deliberato dal comune di Castellaneta per l'anno 2019.
- il compendio oggetto della gestione è costituito da attrezzature e arredi di cui all'allegato a).

- In caso di interesse alla partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati dovranno espressamente dichiarare con proprio atto di aver preso visione di tali beni e di accettare i predetti beni nello stato di fatto in cui si trovano.
- la gestione si protrarrà per tutta la stagione balneare 2019 e specificatamente dalla data di affidamento in gestione sino al 30.09.2019.
- il canone minimo stabilito per l'intera stagione ammonta a complessivi euro 27.000,00 (euro ventisette/mila/00), più IVA, oltre al rimborso del canone di concessione da corrispondere al comune di Castellaneta per l'utilizzo dell'area destinata a parcheggio. Si precisa che detto canone non è stato ancora deliberato dal comune di Castellaneta per la stagione 2019, mentre nell'anno 2018 il canone è stato fissato in euro 8.614,00.
- l'affidamento in gestione dell'area/parcheggio è subordinata alla autorizzazione alla sub locazione da parte del comune di Castellaneta. In mancanza di autorizzazione, il parcheggio verrà escluso dalla gestione ed il canone di cui al punto precedente verrà ridotto di euro 2.000,00 (duemila/00), passando da euro 27.000,00 ad euro 25.000,00 oltre ad Iva, con conseguente esenzione dal rimborso del canone di concessione del parcheggio.
- il canone offerto e fissato in contratto dovrà essere pagato in rate mensili anticipate, oltre ad Iva, mentre il rimborso del canone di concessione del parcheggio alla data di stipula del contratto e/o dell'affidamento della gestione. All'atto della stipula del contratto, quindi, oltre al primo canone mensile ed al rimborso del canone di concessione del parcheggio, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari ad un canone mensile, mentre entro cinque giorni dalla stipula del contratto prestare polizza fideiussoria, a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito od assicurativo a garanzia dei canoni maturandi e polizza assicurativa in favore della procedura contro incendio, furto, atti vandalici e per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose. La polizza fideiussoria potrà essere omessa in caso di integrale pagamento anticipato del canone per l'intero periodo di gestione entro cinque giorni dalla stipula del contratto.
- Il compendio deve essere accettato dal gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di manutenzione, adeguamenti, ripristino e acquisto ex novo di attrezzature. È esclusa ogni responsabilità dell'ANBSC per l'eventuale esistenza di vizi, pesi e gravami sull'intero compendio oggetto di affidamento.
- Sono a carico del gestore:
  - le spese inerenti alla conduzione dell'azienda, ivi incluse le spese per il ripristino delle attrezzature da spiaggia (ombrelloni, lettini, sdraio), le ordinarie spese di manutenzione e riparazione delle altre attrezzature, senza diritto ad alcun corrispettivo al termine del contratto e saranno altresì a suo carico tutte le spese accessorie, nessuna esclusa, e le eventuali migliorie apportate ed opere che devono comunque essere preventivamente approvate per iscritto dalla proprietà;

- i consumi idrici ed energetici, di utenza telefonica, nonché le imposte ed i tributi dovuti all'esercizio dell'azienda medesima con l'obbligo di eseguire entro dieci giorni dalla stipula del contratto la relativa voltura di tutte le utenze;
  - gli oneri di trasporto, montaggio e smontaggio della struttura, di ricovero di tutte le attrezzature ed ogni altro onere finalizzato alla gestione delle attività;
  - tutte le spese relative alla stipula e registrazione del contratto.
- Le licenze e/o autorizzazioni di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande dovranno, per il periodo di durata del contratto, essere intestate al gestore.
  - È fatto divieto assoluto al gestore di cedere a qualsiasi titolo il contratto a terzi.
  - L'Agenzia (ANBSC) si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dal contratto qualora l'aggiudicatario perda i requisiti previsti per la partecipazione al presente avviso, senza che ciò comporti per l'Agenzia alcun onere o possa costituire motivo per qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del contraente.

#### PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Al fine della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse che dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, allegato b) con specifica indicazione alla voce "oggetto sociale" dello svolgimento dell'attività di cui al presente avviso;
2. presentazione aziendale del soggetto;
3. dichiarazione sostitutiva familiari conviventi allegato c);
4. copia del documento di identità del titolare/rappresentante legale;
5. canone offerto;
6. dichiarazione ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
7. dichiarazione di presa visione dei beni (attrezzature ed arredi) presso il luogo di deposito ed espressa accettazione del loro stato.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate in busta chiusa, a mezzo raccomandata A/R, presso lo studio dell'amministratore giudiziario / coadiutore ANBSC, dott. Antonello Presta, alla via Solito n. 69, 74121 Taranto, entro e non oltre il giorno 4 giugno 2019, pena l'esclusione dalla procedura.

A tal fine farà fede la data della ricevuta. L’Agenzia non risponde delle manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata o a mezzo terzi che non siano pervenute o che per qualsiasi regione siano pervenute in ritardo.

Il giorno 5 giugno 2019, alle ore 16,30 presso lo studio dell’amministratore giudiziario/coadiutore ANBSC, dott. Antonello Presta, in Taranto alla via Solito n. 69, si procederà all’apertura delle buste, alla presenza dei soli offerenti.

È espressamente riservata insindacabilmente e discrezionalmente all’ANBSC ogni decisione circa la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, ovvero circa lo svolgimento di una gara tra gli offerenti con modalità che verranno agli stessi tempestivamente comunicate.

È esclusa l’aggiudicazione in favore di soggetti a cui carico risultino pendenti situazioni debitorie nei confronti della procedura e/o dell’ANBSC.

Si procederà alla stipula del contratto solo dopo aver acquisito il parere obbligatorio della competente Prefettura – UTG, ai sensi della legge antimafia.

Sarà cura dell’ANBSC comunicare per iscritto all’aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.

L’Amministrazione e l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata si riservano la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare luogo alla selezione per l’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

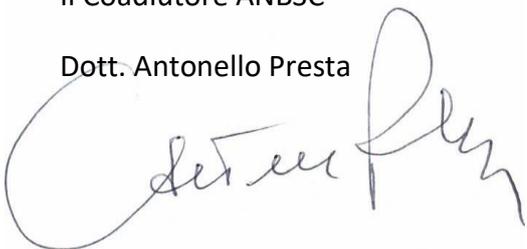
La pubblicità del presente Avviso sarà disponibile, per tutta la durata della procedura, sui siti internet: [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it), [www.tribunale.taranto.it](http://www.tribunale.taranto.it) e [www.anbosc.it](http://www.anbosc.it). Inoltre estratto del presente avviso sarà pubblicato, per una sola volta, sul quotidiano la Gazzetta del Mezzogiorno.

Per maggiori informazioni contattare il Coadiutore dell’ANBSC, dott. Antonello Presta, Via Solito n. 69 - 74121 Taranto ([studiopresta@legalmail.it](mailto:studiopresta@legalmail.it); [antonellopresta@virgilio.it](mailto:antonellopresta@virgilio.it), tel. 099/7352924 - fax 099/7352550).

Taranto, 21 maggio 2019

Il Coadiutore ANBSC

Dott. Antonello Presta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonello Presta', written over a large, light blue circular stamp or watermark.

**allegato a) attrezzature ed arredi**

***Stabilimento balneare***

<b><u>n.</u></b>	<b><u>descrizione bene</u></b>
200	OMBRELLONI
250	LETTINI
250	SEDIE A SDRAIO
1	BARCA SALVATAGGIO
1	DEFIBRILLATORE
1	LETTINO/BARELLA
1	CARROZZINA DA SPIAGGIA PER DISABILI
	ATTREZZATURE SPIAGGIA COME DA ORDINANZE BALNEARI

***BAR***

<b><u>n.</u></b>	<b><u>descrizione bene</u></b>
1	LAVABO ACCIAIO
4	FRIGORIFERO
1	MACCHINA CAFFE'
1	MACCHINA MACINA CAFFE'
1	CONGELATORE
3	MACCHINA PER SORBETTI
1	BANCO FRIGO
1	FORNO PER CORNETTI
1	PIASTRA PER PANINI