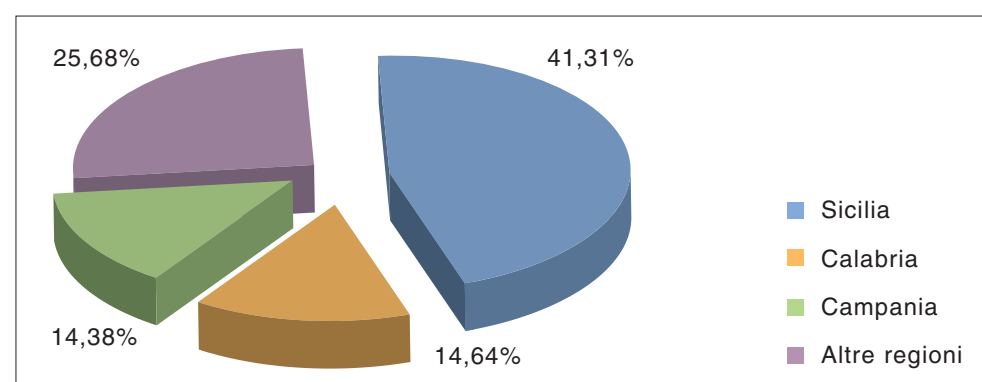


Distribuzione geografica degli immobili confiscati - 31 dicembre 2010

- Al 31 dicembre 2010 i beni immobili confiscati definitivamente sono concentrati per meno del 75% in 3 regioni. Rimane costante il dato dello scorso anno.
- E' presente nella sola Regione Sicilia poco meno della metà dei beni immobili confiscati (45,3%).

	Immobili in gestione	Immobili destinati consegnati	Immobili destinati non consegnati	Immobili usciti dalla gestione	Totale
Abruzzo	4	35	5	0	44
Basilicata	2	8	1	0	11
Calabria	289	927	159	68	1.443
Campania	396	870	90	61	1.417
Emilia Romagna	12	46	11	14	83
Friuli Venezia Giulia	3	15	0	0	18
Lazio	96	247	31	25	399
Liguria	9	22	0	1	32
Lombardia	139	579	16	33	767
Marche	1	6	1	2	10
Molise	0	2	0	0	2
Piemonte	18	79	20	6	123
Puglia	143	581	58	38	820
Sardegna	4	78	4	0	86
Sicilia	1.824	1.980	516	146	4.466
Toscana	2	32	4	2	40
Trentino Alto Adige	0	16	0	0	16
Umbria	0	0	0	0	0
Valle d'Aosta	0	0	0	0	0
Veneto	2	71	0	7	80
Totale	2.944	5.594	916	403	9.857



Distribuzione geografica degli immobili confiscati - 31 dicembre 2009*

- Al 31 dicembre 2009, il 74,7% dei beni immobili confiscati definitivamente sono concentrati in 3 regioni.
- E' presente nella sola Regione Sicilia poco meno della metà (45,7%) dei beni immobili confiscati.

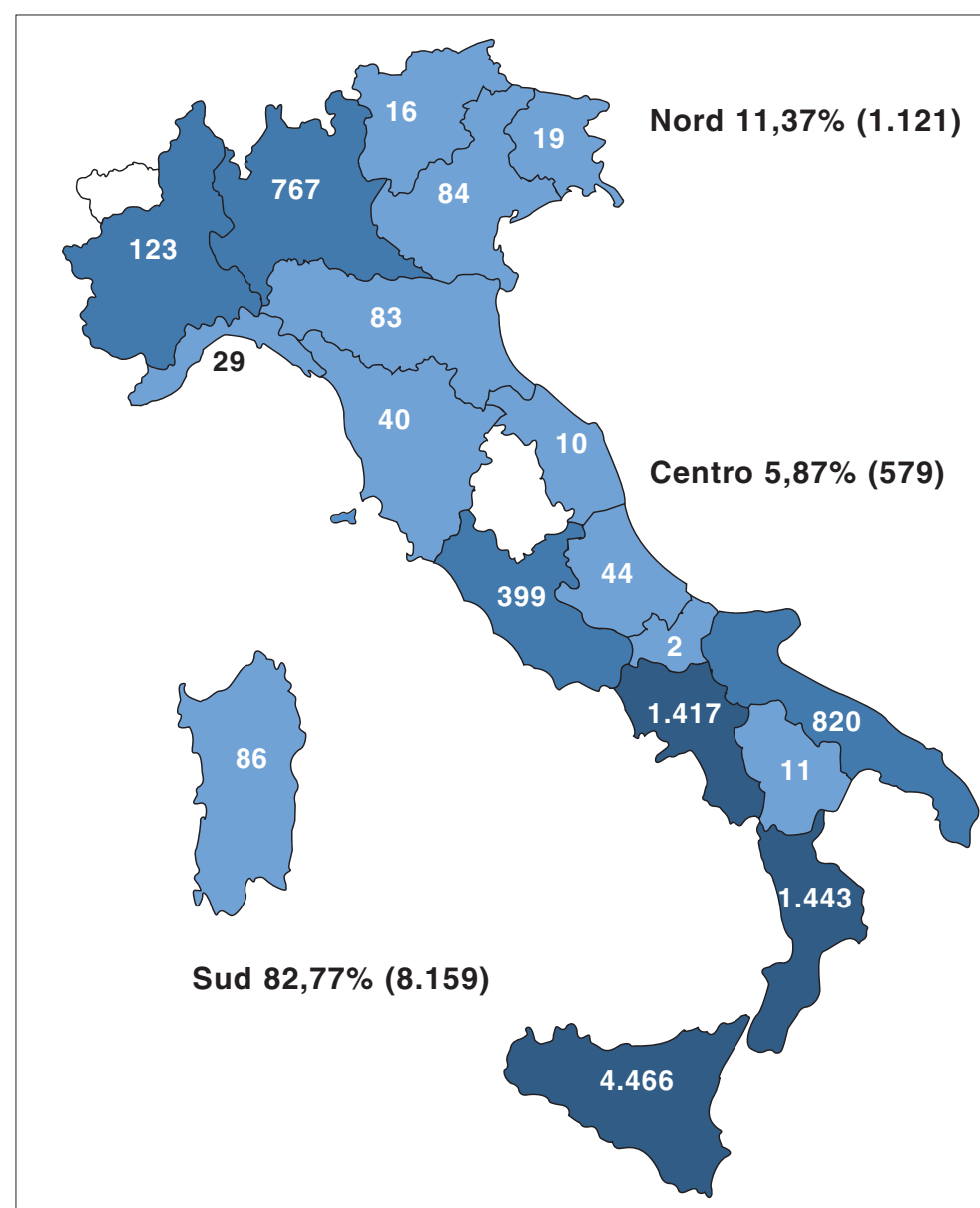
	Immobili in gestione	Immobili destinati consegnati	Immobili destinati non consegnati	Immobili usciti dalla gestione	Aziende in gestione	Aziende destinate	Totale
Abruzzo	19	16	9	0	0	0	44
Basilicata	2	9	0	0	0	3	14
Calabria	226	849	186	64	16	80	1.421
Campania	359	833	104	52	41	190	1.579
Emilia Romagna	23	35	12	11	11	12	104
Friuli Venezia Giulia	6	11	0	0	1	0	18
Lazio	61	252	16	34	5	96	464
Liguria	9	19	0	1	0	7	36
Lombardia	72	552	8	33	12	153	830
Marche	3	3	3	2	0	3	14
Molise	0	0	2	0	0	0	2
Piemonte	31	74	10	6	0	12	133
Puglia	177	455	103	29	12	79	855
Sardegna	8	73	5	0	0	1	87
Sicilia	2087	1.734	244	135	99	376	4.675
Toscana	12	21	2	2	4	6	47
Trentino Alto Adige	1	15	0	0	0	0	16
Umbria	0	0	0	0	0	0	0
Valle d'Aosta	0	0	0	0	0	0	0
Veneto	0	71	0	7	0	4	82
Totale	3.096	5.022	704	376	201	1.022	10.421

* Rapporto sui beni confiscati alla criminalità organizzata.
 Agenzia del Demanio - Direzione Beni Confiscati

Distribuzione geografica degli immobili confiscati

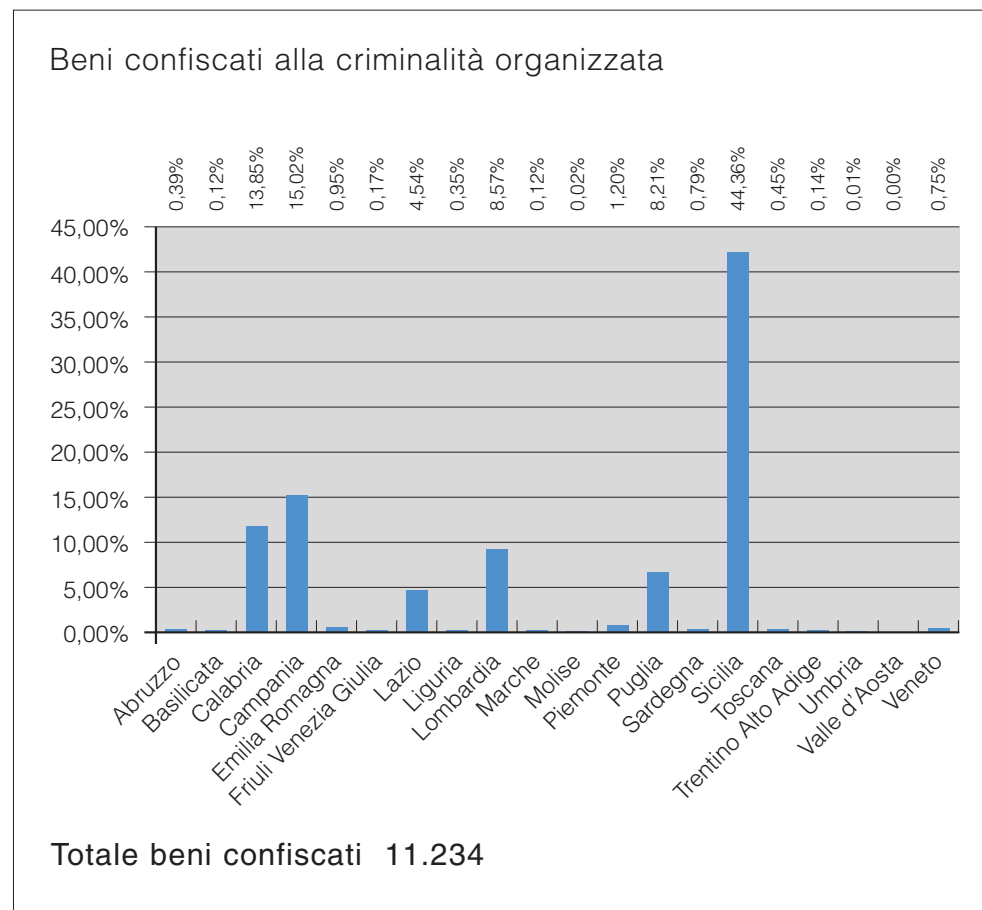
■ Con l'esclusione della Valle d'Aosta e dell'Umbria, gli immobili confiscati sono dislocati in tutte le Regioni italiane, con una distribuzione che risulta:

- Nord 11,37%
- Centro 5,87%
- Sud 82,77%

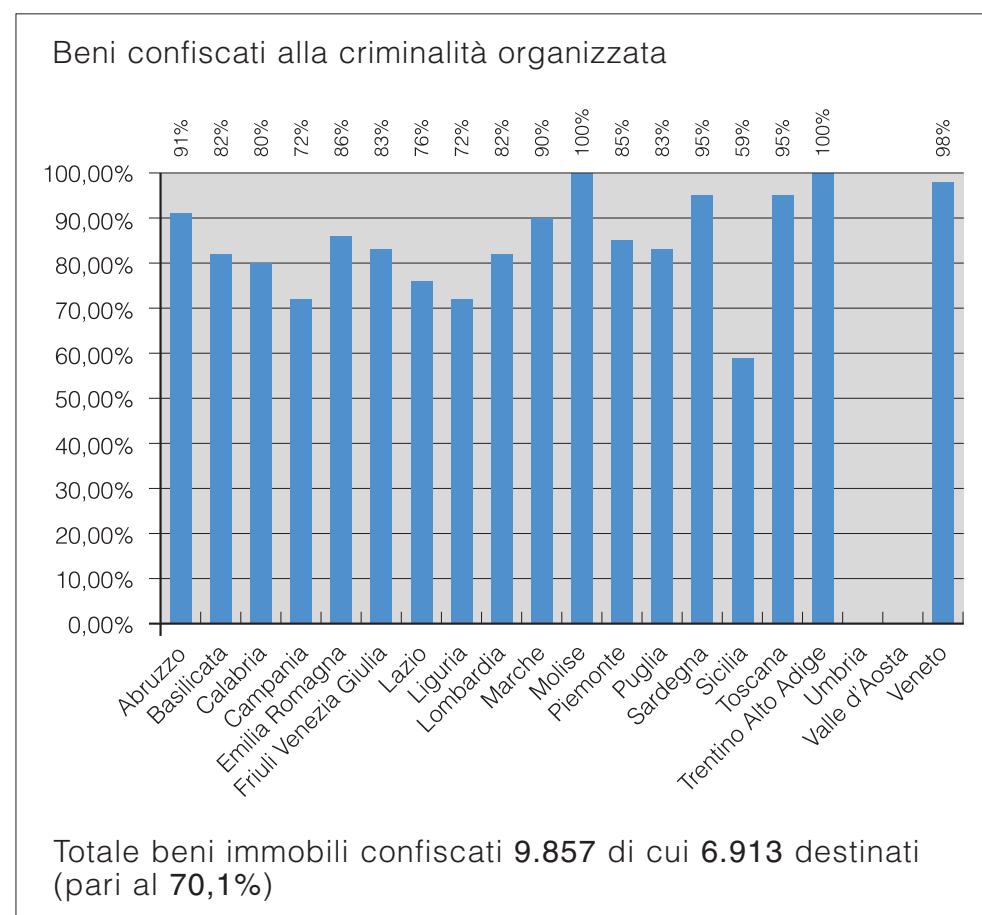


Distribuzione geografica degli immobili confiscati

La Sicilia è la regione con il maggior numero dei beni confiscati in via definitiva (44,36%), seguita da Campania, Calabria, Lombardia e Puglia.



Distribuzione geografica degli immobili confiscati destinati



Al 31 dicembre 2010 il totale degli immobili destinati e usciti dalla gestione è di **6.913**, il **70,1%** di quelli confiscati, di cui:

Immobili destinati consegnati	Immobili destinati non consegnati	Immobili usciti della gestione
5.594	916	403

Comuni con maggior concentrazione di immobili

Circa un quinto dei beni immobili confiscati è nel comune di Palermo (1.870, il 18,9% del totale).

In 830 comuni (circa il 10% dei comuni italiani) è presente almeno un bene confiscato.

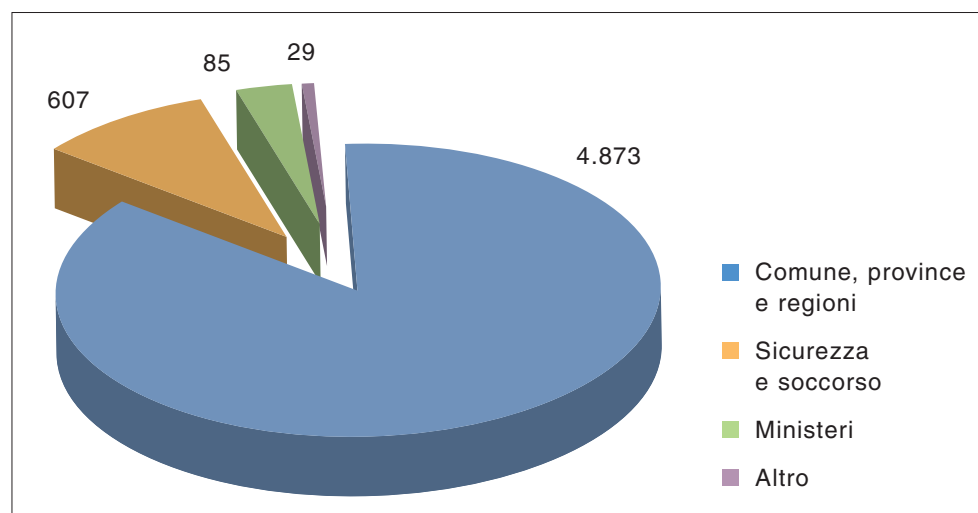
Provincia	Comune	Beni immobili in gestione	Beni immobili destinati e consegnati	Beni immobili destinati non consegnati	Beni immobili usciti dalla gestione	Totale
PA	Palermo	994	612	192	72	1.870
CT	Motta Sant'Anastasia	8	9	213	0	230
RC	Reggio Calabria	48	105	39	28	220
CZ	Lamezia Terme	61	123	11	3	198
RM	Roma	28	122	22	21	193
MI	Milano	16	164	3	1	184
PA	Monreale	15	105	11	0	131
NA	Giugliano in Campania	23	106	0	0	129
BA	Bari	21	89	0	3	113
NA	Napoli	17	90	1	1	109
PA	Trabia	76	21	0	5	102
CE	Castel Volturno	56	43	1	0	100
RC	Gioia Tauro	7	73	15	0	95
ME	Furnari	91	0	0	0	91
NA	Marano di Napoli	24	32	33	1	90

Finalità delle destinazioni

L'87,11% dei beni immobili destinati sono stati **trasferiti** al patrimonio indisponibile degli Enti territoriali quasi per la totalità coincidenti con i **Comuni (4.853)** in cui si trovano i beni.

Il 10,85% sono stati destinati alle forze dell'ordine, vigili del fuoco e capitanerie di porto.

Ente assegnatario	Immobili destinati consegnati	%
Comune, province e regioni	4.873	87,11%
Sicurezza e soccorso	607	10,85%
Ministeri	85	1,52%
Altro	29	0,52%
Totale	5.594	

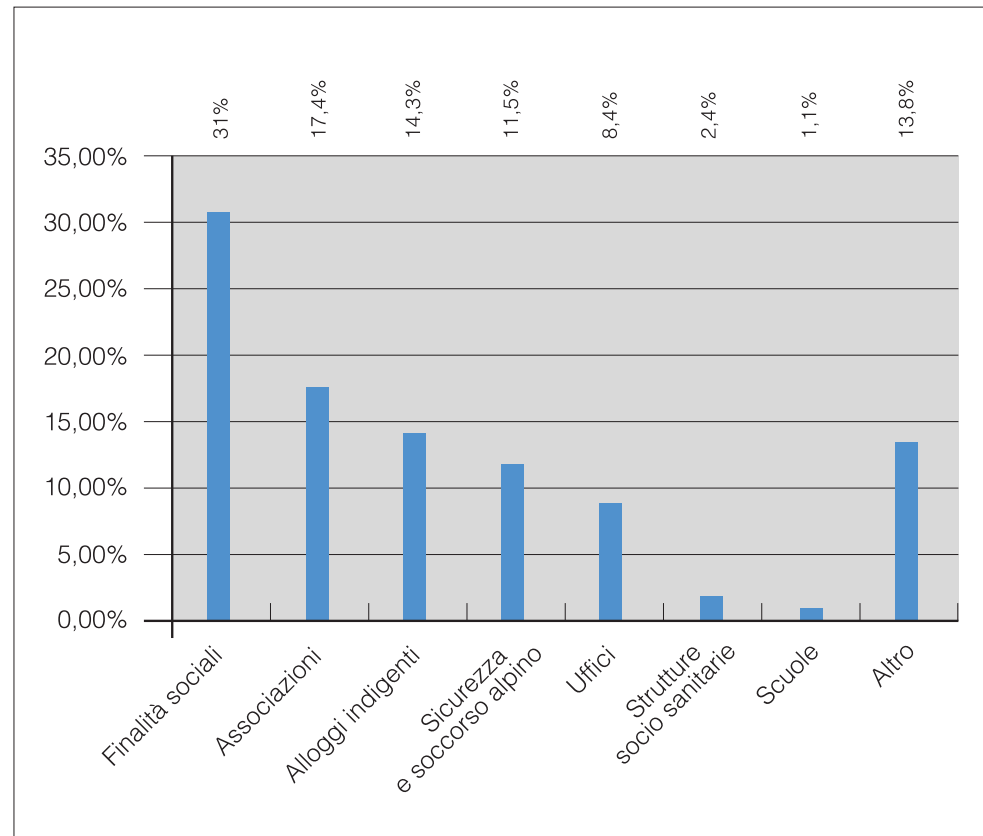


Finalità beni consegnati

Il 31% dei beni immobili consegnati e trasferiti al patrimonio indisponibile degli Enti territoriali è stata destinata a **finalità sociali**. Significativa anche la quota destinata ad associazioni (17,4%) e alloggi per indigenti (14,3%).

Finalità beni consegnati		
Finalità sociali	1.736	31,0%
Associazioni	975	17,4%
Alloggi indigenti	800	14,3%
Sicurezza e soccorso pubblico	644	11,5%
Uffici	468	8,4%
Strutture socio sanitarie	137	2,4%
Scuole	64	1,1%
Altro	770	13,8%
Totale	5.594	

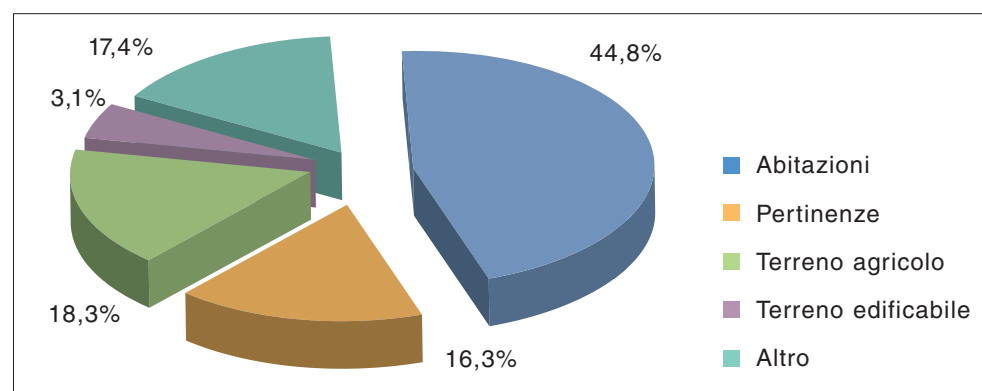
Nella voce "Sicurezza e soccorso pubblico" (11,5%) sono riportati i beni consegnati per finalità di ordine pubblico (551) e protezione civile (64) alle forze dell'ordine, ai vigili del fuoco e alle capitanerie di porto. Sono conteggiati, inoltre, anche 29 beni assegnati dagli Enti territoriali alle polizie locali.



Tipologia dei beni

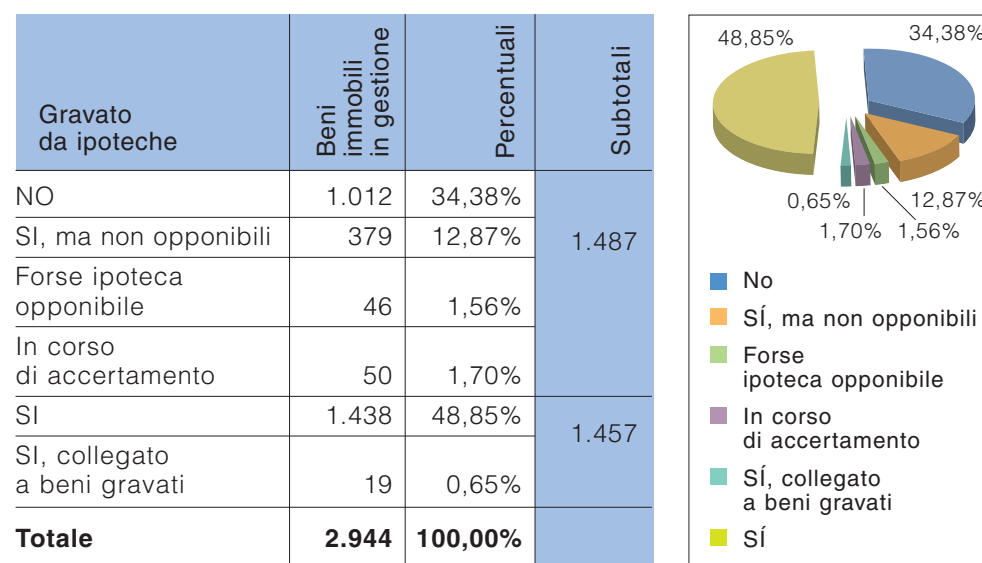
Tipologia	Immobili in gestione	Immobili destinati e consegnati	Immobili destinati non consegnati	Immobili usciti dalla gestione	Totale
Appartamento	1.082	1.843	283	154	3.362
Terreno edificabile	90	137	15	6	248
Terreno con fabbricato rurale	76	229	12	9	326
Terreno agricolo	464	1321	66	60	1.911
Posto auto	265	62	1	5	333
Cantina	24	48	5	7	84
Fabbricato	105	258	26	24	413
Villa	86	237	22	14	359
Locale generico	360	535	108	47	1.050
Capannone	58	104	17	4	183
Albergo, pensione	6	3	5	2	16
Fabbricato urbano con terreno	30	66	14	7	117
Altro	56	110	26	17	209
Casa, abitazione indipendente	47	119	222	9	397
Box, garage, autorimessa	192	505	91	38	826
Cava per estrazione	2	1	0	0	3
Struttura industriale	1	10	2	0	13
Cantiere	0	3	0	0	3
Impianto sportivo	0	3	1	0	4
Totale	2.944	5.594	916	403	9.857

Le tipologie degli immobili in gestione per la maggior parte sono: 60% abitazioni e loro pertinenze, 18% terreni agricoli.

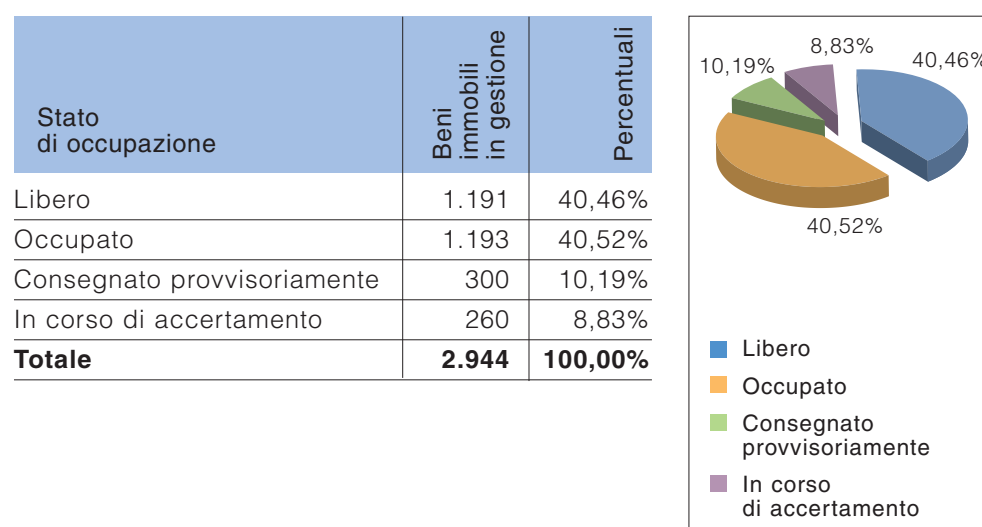


Situazione dei beni

I beni con gravami certi sono 1.457: 991 con ipoteche volontarie, 335 con ipoteche giudiziali e 16 con ipoteche legali, 71 con pignoramenti, 19 con ipoteche che gravano anche su beni non confiscati e 25 su più beni tutti confiscati.

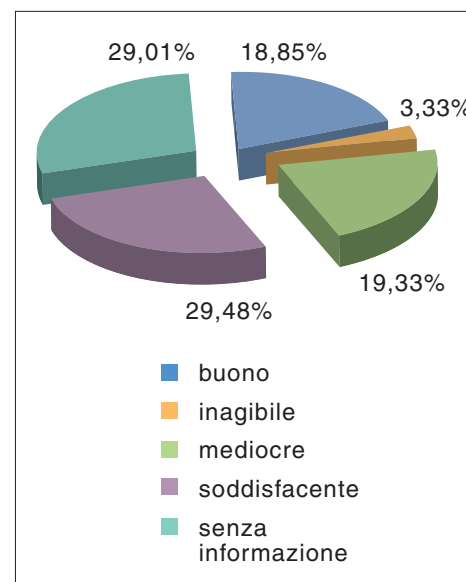


Gli immobili non occupati (compresi quelli con criticità) sono oltre il 40%. Quelli occupati rappresentano il 40%. Nel rimanente 20% troviamo gli immobili consegnati provvisoriamente e gli immobili il cui stato è in corso di accertamento.



Stato di manutenzione immobili in gestione

Stato di manutenzione dei 2.944 immobili in gestione	
buono	555
inagibile	98
mediocre	569
soddisfacente	868
senza informazione	854
Totale	2.944



Valore stimato immobili in gestione

Stima, non aggiornata,
del valore dei beni
immobili in gestione

€ 362.511.050,82

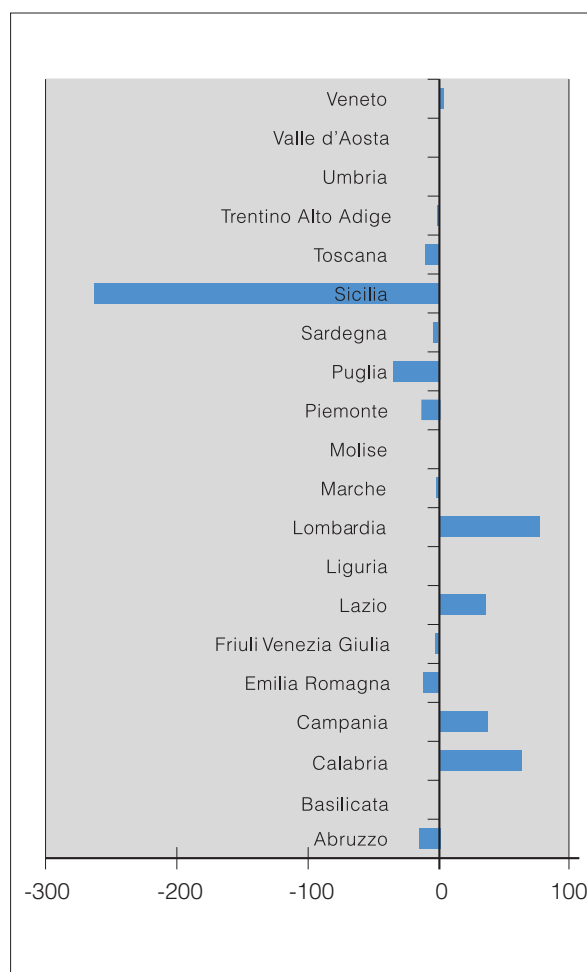
stima effettuata su 1.916
beni sul totale di 2.944

I beni immobili stimati, 1.916 su 2.944 (il 65%), hanno un valore complessivo di circa 362 milioni di euro. Il valore della stima non è aggiornato. 47 dei 1.916 stimati hanno un valore compreso tra 1.000.000 e 26.000.000 di euro.

Beni immobili in gestione

Al 31 dicembre 2010 il saldo dei beni in gestione è di -152, con la Sicilia regione con il maggior numero di quelli usciti (-263) e la Lombardia con il maggior numero degli entranti (+67).

Variazione beni in gestione tra 2009 e 2010	
Abruzzo	-15
Basilicata	0
Calabria	63
Campania	37
Emilia Romagna	-11
Friuli Venezia Giulia	-3
Lazio	35
Liguria	0
Lombardia	67
Marche	-2
Molise	0
Piemonte	-13
Puglia	-34
Sardegna	-4
Sicilia	-263
Toscana	-10
Trentino Alto Adige	-1
Umbria	0
Valle d'Aosta	0
Veneto	2
Totale	-152



Beni immobili usciti dalla gestione

Al 31 dicembre 2010 i beni immobili usciti dalla gestione sono **403**, il **4,1%** del totale confiscato. Le principali cause dell'uscita risultano essere la **revoca della confisca** e le **esecuzioni immobiliari** che insieme rappresentano il **43,9%** del totale. La Sicilia è la regione con più immobili usciti dalla gestione (146).

